Projekt-/ kontrakt nr.:	NER20-	Miljø	67,9%	Teknik	59,1%	Samlet score
Projekt navn	Koktved, afd. 6	Økonomi	37,7%	Proces	68,8%	
Dato:	10.12.2021					
DGNB Auditor:	Arkitektfirmaet Hovaldt	Social	42,2%	Område	56,9%	53,6%

kriterie nr	Indikator	Kri. point	Indi. point	Max

præcertificering	TE = Totalentreprenør BHR = Bygherrerådgiver FB = Frederikshavn Boligforening (bygherre)
dok / henvisgt	

Evalueringsmatrix Etageejendomme og rækkehuse 2020, DGNB2020 version 2.0.8 // ændringsdato 13. oktober 2021 // Copyright DGNB GmbH / GBC

Nr.	Kriterium	Indikator	Kriterium point	Indikator point	Max	Vægtnings faktor	HJERTE vægtning	Vægtning	performance index (gruppe)	gruppe vægtning	Dokumenteret	Hensigts-erklæring	Noter til TE	Ansvar (TE / BHR / FB)
PRO1.1	Kvalitet i forberedelsen af projektet		75,0		100	3	0	1,9%						
1	Indledende planlægning													
1.1		Omfang af indledende planlægning Kravspecifikationen omfatter emnerne i det lille idéoplæg (se App. D, punkt 1) eller med lignende indhold. Kravspecifikationen skal foreligge senest ved afslutningen af "Indledende rådgivning" iht. ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab. 10 point Kravspecifikationen omfatter emnerne i idéoplægget (se App. D, punkt 2) eller med lignende indhold. Kravspecifikationen skal foreligge senest ved afslutningen af "Indledende rådgivning" iht. ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab. 20 point Kravspecifikationen omfatter emnerne i det udvidede idéoplæg (se App. D, punkt 3) eller med lignende indhold. Kravspecifikationen skal foreligge senest ved afslutningen af "Indledende rådgivning" iht. ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab. 30 point		20,0	30								BHR
2	Bæredygtighedsmål													
2.1		Bæredygtighedsmål for projektet Der er udarbejdet detaljerede bæredygtighedsmål med hensyntagen til procesmæssige, miljømæssige, økonomiske, sociale og tekniske aspekter. Bæredygtighedsmålene skal foreligge senest ved afslutningen af "Indledende rådgivning" iht. ydelsesbeskrivelsen for Byggeri og Landskab.15 point Desuden er der for bæredygtighedsmålene defineret ansvarsområder for de involverede aktører samt udarbejdet en plan for hvilke beslutninger, der skal træffes i de enkelte faser for at opnå en optimal implementering. 30 point		15,0	30								BHR
3	Brugerdeltagelse													
3.1		Omfang af brugerdeltagelse												
3.1.1		Der er gennemført forskellige initiativer til en inddragende brugerdeltagelse.		10,0	10									BHR / FB
3.1.2		Det dokumenteres, at de kommende brugere af bygningen, eller repræsentanter herfor, har haft mulighed for at være medbestemmende i planlægningen af projektet og dets udførelse.		15,0	15									BHR / FB
4	Information til offentligheden													
4.1		Omfang af information til offentligheden												
4.1.1		Der er gennemført forskellige initiativer til at informere offentligheden.		5,0	5									BHR / FB
4.1.2		Folk i det omkringliggende kvarter er blevet informeret omkring byggearbejdet (f.eks. omkring byggevarighed, perioder med særligt støjende arbejder mv.). Desuden er der udpeget en kontaktperson i projektteamet til at besvare eventuelle spørgsmål.		10,0	10									TE
PRO1.4	Bæredygtighed i entrepriseudbud		70,0		110	3	0	1,9%						
1	Bæredygtighedsaspekter i udbudsmateriale		60,0		Max 100									
1.1		Omfang af integration af bæredygtighedsaspekter i udbudsmateriale Krav til byggematerialer og -produkters indvirkning på miljø og sundhed er integreret i udbudsmaterialet i form af generelle bemærkninger. 10 point Krav til byggematerialer og -produkters indvirkning på miljø og sundhed er integreret i udbudsmaterialet specifikt for de enkelte faggrupper samt i udvalgte tilfælde ligeledes for de enkelte ydelser. I tilfælde af funktionsudbud skal udbudsmaterialet suppleres med en liste over specifikke anbefalings- eller udelukkelseskriterier, der gælder for valget af byggematerialer og -produkter. 50 point Krav til byggematerialer og -produkters indvirkning på miljø og sundhed er integreret i udbudsmaterialet specifikt for de enkelte faggrupper samt i udvalgte tilfælde ligeledes for de enkelte ydelser. Desuden suppleres kravene med tekniske aspekter såsom robusthed, holdbarhed, vedligehold, rengøringsvenlighed mv. I tilfælde af funktionsudbud skal udbudsmaterialet suppleres med en liste over specifikke anbefalings- eller udelukkelseskriterier, der gælder for valget af byggematerialer- og produkter. 80 point		10,0	80								BHR
1.2		Krav til sociale indsatser i udbudsmateriale Kravene i udbuddet forpligter virksomhederne til at igangsætte sociale indsatser i forbindelse med det konkrete projekt. Den sociale indsats skal fokusere på beskæftigelse og uddannelse.		50,0	50								Social klausul er vedhæftet i udbuddet.	TE
Re 1.2		Innovationsområde Der kan gives point for alternative, forpligtende sociale indsatser med fokus på beskæftigelse, uddannelse, integration, fastholdelse på arbejdsmarkedet eller lignende.		0,0	50									–
1.3		Cirkulær økonomi-bonus Kravene i udbuddet anmoder udtrykkeligt om genanvendelse eller genbrug af byggematerialer og -produkter i forbindelse med det konkrete projekt.		10,0	10									BHR
PRO1.5	Vejledning om vedligehold og brug af bygningen		100,0		100	2	0	1,3%						
1	Vejledning om vedligehold, inspektion og drift													
1.1		Der er udfærdiget vejledninger om vedligehold, inspektion og drift	30,0		Max 30									
1.1.1		Der er udfærdiget vejledninger om vedligehold, inspektion og drift i det sædvanlige omfang svarende til bygningsreglementets krav herom. Disse vejledninger er overdraget til den driftsansvarlige.		10,0	10									TE
1.1.2		Der er udfærdiget en detaljeret drifts- og vedligeholdelsesplan i henhold til kravet herom i den frivillig bæredygtighedsklasse.		20,0	20									TE
2	Opdatering af tegningsmateriale, skemaer, beregninger og anden dokumentation													
2.1		Opdatering af tegningsmateriale og beregninger for at afspejle bygningen som udført.	30,0		Max 30									
2.1.1		Tegningsmaterialet svarer i væsentlig grad til den færdige bygning.		15,0	15									TE
2.1.2		Den relevante dokumentation og beregninger, såsom energirammeberegninger, lydisoleringsdokumentation, akustiske beregninger, brandsikkerhedskoncept, indeklimasimuleringer, dagslyssimuleringer mv. afspejler bygningen, som den faktisk er blevet bygget og udført.		15,0	15									BHR
3	Facility Fanagement (FM) manual													
3.1		Udarbejdelse af en Facility Management (FM) manual En FM-manual er udarbejdet og overdraget til den FM-ansvarlige.		30,0	30									TE
4	Planlægning af driften ved brug af BIM													
4.1		Levering af BIM-modellen som grundlag for planlægning af driften Dele af BIM-modellen, dvs. minimum 'Arkitektmodel', er leveret til bygningsejer og driftsansvarlig. Modellen er leveret ind i/eller koblet op mod et driftsværktøj og danner grundlag for planlægning af driften. Modellen er på niveau svarende til minimum 'Udførelsesprojekt' jf. DiKon Leverancespecifikation eller lignende. 10 point Den komplette BIM-model, dvs. 'Arkitektmodel', 'Konstruktionsmodel', 'VVS-model', 'Ventilationsmodel', 'Elmodel' mv., er leveret til bygningsejer og driftsansvarlig. Modellen er leveret ind i/eller koblet op mod et driftsværktøj og danner grundlag for planlægning af driften. Modellen er på niveau svarende til minimum 'Udførelsesprojekt' jf. DiKon Leverancespecifikation eller lignende. 20 point		20,0	20								Totalentreprenøren skal levere fagmodeller iht. fremsendte IKT specifikation. Bygherre forestår selv indarbejdening i dennes driftsværktøj.	TE
PRO1.6	Proces for arkitektonisk kvalitet ♥		15,0		150	2	1	1,3%						
1	Arkitektkonkurrence ♥		0,0		Max 100									
1.1		Gennemførelse af en arkitektkonkurrence Arkitektkonkurrence er holdt i overensstemmelse med Akademisk Arkitektforenings Konkurrenceregler eller en tilsvarende international proces iht. UNESCO og UIA, hvor en jury har evalueret og udvalgt arkitektforslagne.		0,0	30									–
1.2		Konkurrenceproces Indbudt konkurrence (en eller flere faser; med udvælgelse af egnede deltagere). 10 point Åben konkurrence (en eller flere faser). 20 point		0,0	20									–
1.3		Implementering af det vindende projekt Det vindende projekt er implementeret i projekteringen 10 point Det vindende projekt er implementeret i projekteringen og udførelsen. 30 point		0,0	30									–
1.4		Udpegning af designteamet Samtidig med offentliggørelse af vinderprojektet vælges designteamet bag vinderprojekt som rådgivningsteam til projekteringen. NB: Der kan kun opnås point under indikator 1.2-1.4, hvis arkitektkonkurrencen, som angivet i indikator 1.1, er udført.		0,0	20									–
Re 1		Innovationsområde Der kan gives point for alternative måder at opnå samme formål som en arkitektkonkurence.		0,0	100									–
2	Totalentreprisekonkurrence ♥		15,0		Max 80									

		2.1	Gennemførelse af en totalentreprise konkurrence Der er gennemført en totalentreprisekonkurrence eller en tilsvarende proces med tildeling efter økonomisk mest fordelagtige bud eller en projektkonkurrence, hvor bedømmelseskomite med arkitekt fagdommere har evalueret den arkitektoniske kvalitet af projekterne.		0,0	20									–
		2.2	Vægtning af akitektonisk kvalitet Tildelingskriteriet arkitektonisk kvalitet vægtes minimum med 20 %, og pris maks. 40 %.		0,0	30									–
		2.3	Mulighed for variation i løsningsforslag Der foreligger et skitseprojekt der foreskriver de overordnede arkitektoniske løsninger, men der er mulighed for variation inden for rammerne af skitseprojektet. 15 point De bydende totalentreprenører har stor frihed i den arkitektoniske løsning, og konkurrenceudbuddet ligger op til bred variation i mulige løsninger – både i forhold til arkitektonisk greb og funktionel løsning af byggeprogram. 30 point NB: Indikator 2.2-2.3 kan kun opnås, hvis totalentreprisekonkurrencen, som angivet i indikator 2.1, er udført.		15,0	30									BHR
	3	Jury bedømmelse ♥		0,0		Max 100									
		3.1	Byggeprojektet er blevet positivt evalueret med henblik på arkitektonisk kvalitet af et uafhængigt ekpertudvalg, baseret på akitektens redegørelse		0,0	30									–
		3.2	Byggeprojektet er blevet evalueret af et uafhængigt ekspertudvalg, udpeget af Akademisk Arkitektforening, som enestående og af høj arkitektonisk kvalitet set i et langtidsperspektiv. Alternativt har projektet opnået en DGNB Diamant ved Trin 2 evaluering		0,0	100									–
	4	Forudgående variant undersøgelse ♥				Max 20									
		4.1	Der er ikke gennemført en arkitektkonkurrence eller en jurybedømmelse, men designtemaet har gennemført en variantundersøgelse med minimum to varianter i de indledende faser.		0,0	20									–
	5.	DGNB Diamant-bonus ♥		0,0		Max 50									
		5.1	Projektet har gennemgået en DGNB Diamant Trin 1 evaluering og modtaget positiv tilbagemelding. Ved overvejende negativ tilbagemelding skal det dokumenteres, hvordan input fra evalueringen er blevet inkluderet i det videre arbejde med projektet.		0,0	35									–
		5.2	Projektet har desuden opnået en DGNB Diamant ved Trin 2 evaluering. NB: Bonus for Trin 2 evaluering kan ikke kombineres med Indikator 3.1.		0,0	15									–
PRO2.1	Byggeplads/byggeproces			95,0		110	2	0	1,3%	68,8%	12,5%				
	1	Minimering og sortering af affald på byggepladsen		25,0		Max 35									
		1.1	Koncept for minimering og sortering af affald på byggepladsen. Der er formuleret et koncept for minimering og sortering af affald på byggepladsen.												
		1.1.1	Der er formuleret et koncept for minimering og sortering af affald på byggepladsen.		5,0	5									TE
		1.1.2	Opgørelse af byggeaffald fra byggeprocessen i overensstemmelse med kravet om ressourceanvendelse på byggepladsen i frivillig bæredygtighedsklasse.		10,0	10									TE
		1.2	Informering af deltagere i byggeprocessen på byggepladsen Informering af for alle involveret i byggeprocessen med fokus på problematikken vedrørende affaldsforebyggelse og sortering eller sparring med affaldslogistikeksperter.		5,0	5									TE
		1.3	Gennemgang af det implementerede arbejde Gennemgang og dokumentation af arbejdet relateret til minimering og sortering af affald på byggepladsen.		5,0	5									TE
		1.4	Cirkulær økonomi-bonus Innovative/nye koncepter, konstruktionsmetoder eller teknologier der markant reducerer mængden af genereret affald på byggepladsen.		0,0	10									–
	2	Lavt støj- og vibrationsniveau på byggepladsen		20,0		Max 25									
		2.1	Koncept for minimering af støj- og vibrationsniveau på byggepladsen Der er udarbejdet et koncept for at minimere støj- og vibrationsniveauet på byggepladsen.		5,0	5									TE
		2.2	Informering af deltagere i byggeprocessen på byggepladsen Informering af alle involveret i byggeprocessen med fokus på problematikken vedrørende minimering af støj og vibrationer på byggepladsen.		10,0	10									TE
		2.3	Gennemgang af det implementerede arbejde Gennemgang og dokumentation af arbejdet relateret til minimering af støj- og vibrationsniveau på byggepladsen.		5,0	10									TE
	Re 2	Innovationsområde Der kan gives point for alternative, innovative, nye koncepter, processer og teknologier, som reducerer støjforureningen, som byggepladsarbejderne og det omkringliggende miljø er udsat for.			0,0	25									–
	3	Byggeplads med lavt støjniveau		25,0		Max 25									
		3.1	Koncept for miljøbeskyttelse på byggepladsen Der er udarbejdet et koncept for at minimere støvniveauet på byggepladsen.		5,0	5									TE
		3.2	Informering af deltagere i byggeprocessen på byggepladsen Informering af alle involveret i byggeprocessen med fokus på problematikker vedrørende minimering af støvniveauet på byggepladsen.		10,0	10									TE
		3.3	Gennemgang af det implementerede arbejde Gennemgang og dokumentation af arbejdet relateret til minimering af støvniveau.		10,0	10									TE
	Re 3	Innovationsområde Der kan gives point for alternative, innovative, nye koncepter, processer og teknologier, som reducerer støvforureningen, som byggepladsarbejderne og det omkringliggende miljø er udsat for.			0,0	25									–
	4	Miljøbeskyttelse på byggepladsen (miljøbeskyttelse af byggegrunden)		25,0		Max 25									
		4.1	Koncept for miljøbeskyttelse på byggepladsen Der er udarbejdet et koncept for jord- og grundvandsbeskyttelse på relevante installationer på byggepladsen, herunder containere og maskiner. Konceptet er integreret i udbudsspecifikationer.		5,0	5									TE
		4.2	Informering af deltagere i byggeprocessen på byggepladsen Informering af alle involveret i byggeprocessen med fokus på problematikker vedrørende jord- og grundvandsbeskyttelse.		10,0	10									TE
		4.3	Gennemgang af det implementerede arbejde Gennemgang og dokumentation af arbejdet relateret til miljøbeskyttelse på byggegrunden.		10,0	10									TE
PRO2.2	Dokumentation af kvalitet i udførelsen ♥			60,0		100	3	3	1,9%						
	1	Plan for kvalitetskontrol ♥													
		1.1	Plan for kvalitetskontrol af færdigt byggeri Der er udarbejdet en kvalitetssikringsplan for den færdige bygning med fokus på relevante målinger jf. indikator 2, 3 og 4 og tilhørende specificering af ansvarlige personer.		10,0	10								Totalentreprenøren skal have særligt fokus på fotodokumentation.	TE
	2	Målinger med henblik på kvalitetskontrol ♥													
		2.1	Implementering af kvalitetskontrol	10,0		Max 60									
		2.1.1	Der udføres målinger af bygningens lufttæthed (fx blowerdoor-test).		10,0	10								Totalentreprenør har ansvaret for at der udføres målinger af bygningens lufttæthed på min. 20% af bebyggelsen. Iht. GBC skal målingerne være repræsentative, det vil sige der skal måles for boliger placeret mod gavl, tag, terræn samt i midten. Ofte vil det være smart at måle hele opgange med tilhørende lejligheder (hvis det er etageejendomme). Totalentreprenøren bør være opmærksom på TEC1.3 - 5, hvor der kan hentes flere point, hvis Lufttæthed ≤ 1,0. Dette er dog ikke fastsat som et krav.	TE
		2.1.2	Der udføres termografisk kvalitetssikring.		0,0	10									–
		2.1.3	Efterklangstid er målt for relevante og repræsentative rum.		0,0	10									–
		2.1.4	Luftlydisolation mellem rum er målt for repræsentative bygningsdele.		0,0	10									–
		2.1.5	Trinlydniveau mellem rum er målt for repræsentative bygningsdele.		0,0	10									–
		2.1.6	Andre relevante kvalitetskontrolmålinger er udført (f.eks. emissionskontrolmålinger, røgudsugningstest, lydmålinger vedrørende dæmpning af ekstern støjindtrængning gennem facade mv.).		0,0	10									–
	Re 2	Innovationsområde Der kan gives point for alternative målinger, der efterviser høj kvalitet af specifikke bygningsdele eller bygningen i sin helhed, og som i forvejen ikke er lovkrav, myndighedskrav eller almindelig praksis.			0,0	60									–
	3	Kvalitetssikring af byggematerialer ♥													
		3.1	Byggepladsledelsen er blevet instrueret på baggrund af fastsatte kravlister for anvendte byggematerialer (med link til kriterierne ENV1.2, ENV1.3 og SOC1.2). Desuden er udført løbende kvalitetssikring af byggematerialer på byggepladsen med detaljeret kontrol af, hvorvidt de anvendte byggematerialer stemmer overens med den fastsatte kravliste.		20,0	20									TE
	4	Skimmelforebyggelse ♥													
		4.1	Forebyggelse og afhjælpning af fugt i byggematerialer	20,0		20									
		4.1.1	Der er udarbejdet en plan for håndtering af fugt med visuel modtagekontrol og for opbevaring af materialer på byggepladsen.		10,0	10									TE
		4.1.2	Der er udarbejdet og implementeret et udtørringsprogram for byggeprocessen for at sikre, at bygningskomponenterne er tilstrækkeligt tørre før de indelukkes m.m.		10,0	10									TE
PRO2.3	Commissioning			60,0		100	4	0	2,5%						
	1	Måling og registrering, indregulering og performancetest													

	1.1	Udført funktions- og performancetest Der er udarbejdet en plan for måling og overvågning af de tekniske installationer, hvor det er sikret, at der er opsat tilstrækkeligt antal målere til at funktionen af installationerne kan testes. Alle anlægsdele underkastes en funktionsafprøvning iht bygningsreglementets krav. 30 point Som ovenfor og desuden er der gennemført tværfaglige og systemorienterede performancetests, der rækker videre end omfanget end bygningsreglementets krav om funktionsafprøvning. 50 point		30,0	50						Totalentreprenør har ansvaret for at funktionsteste de enkelte el-vent- og VVS- anlæg iht. krav fremsat i byggeprogrammet. Bygherres leverandører udfører samlet funktionstest af det samlede CTS anlæg.	FB / TE
	2	**Commissioning**	30,0		Max 60							
	2.1	Dokumentation for nedsættelse af en commissioning-organisation, som har til opdrag at sikre commissioning-aktiviteter til og med 1-års gennemgangen.		10,0	10							FB
	2.2	Dokumentation for at commissioning-organisationens leder og fagpersoner er ansat i et firma, der er uafhængigt af projektering og udførelse af byggeriet (dvs. at hvis f.eks. byggeledelse er udbudt separat, kan commissioning-lederen godt arbejde for byggeledelsen, hvis det samme firma ikke er involveret i		10,0	10							FB
	2.3	Dokumentation for sikring af målbare commissioning-krav samt perioder afsat i byggeriets hovedtidsplan til alle DS3090-aktiviteter inkl. indbyrdes afhængigheder til færdiggørelser af forudsatte projekterings- og udførelsesaktiviteter.		0,0	10							–
	2.4	Dokumentation for fremkomsten af en projektbasis samt udførelse af tværfaglige commissioning-granskninger af projektforslag og hovedprojekt.		10,0	10							FB
	2.5	Der er gennemført en commissioning-proces med løbende indregulering og efterjustering i de første 14 måneder af driftstiden, eller det er aftalt, at denne procedure skal være gennemført. Der foreligger en fuldstændig dokumentation, eller det er aftalt, at en sådan dokumentation skal udarbejdes.Desuden er der udført en funktions- og ydelseskontrol, som bekræfter at ordregiverens specifikke krav er opfyldt. Der foreligger et koncept, der sikrer, at brugen kontrolleres og optimeres kontinuerligt.		0,0	10							–
	2.6	Dokumentation for at der udover gennemførelse af en fuld commissioning-proces er en plan for fortløbende commissioning-aktiviteter inkl. monitorerende commissioning samt et organisationsdiagram for den organisation, der efter det første driftsår skal tage over efter den organisation, der håndter første driftsperiode.		0,0	10							–
	Re 2	**Innovationsområde** Ekstra eller alternative målinger eller anden kvalitetssikring kan tildeles point her, hvis de dokumenterer at bygningen og/eller de tilhørende bygningsdele er af højere kvalitet end lovgivningen foreskriver og at løsningerne ikke er kendt som normal praksis.		0,0	60							–
PRO2.4		**Brugerkommunikation ♥**	100,0		100	1	1	0,6%				
	1	**Bæredygtighedshåndbog ♥**	35,0		Max 35							
	1.1	Der er udarbejdet en bæredygtighedshåndbog henvendt til brugerne med anbefalinger og vejledninger for bæredygtighed adfærd. I vejledningerne indgår som minimum retningslinjer for minimering af energi- og vandforbrug.		15,0	15						Totalentreprenøren leverer input, så bygherre kan udarbejde bæredygtighedshåndbogen.	FB / TE
	1.2	Bæredygtighedshåndbogen indeholder desuden anbefalinger og vejledninger for optimering af indeklimaet. Heri kan indgå en tjekliste til brugerne, der kan hjælpe dem til at sikre en bæredygtig brug af bygningen.		20,0	20						Totalentreprenøren leverer input, så bygherre kan udarbejde bæredygtighedshåndbogen.	FB / TE
	Re 1	**Innovationsområde** Alternative informationskanaler er taget i brug for at oplyse bygningens brugere om, hvordan bygningen i driftsfase er bæredygtig, og hvordan brugerne kan understøtte bygningens bæredygtighed gennem deres adfærd.		0,0	35							–
	2	**Bæredygtighedsinformationssystem ♥**										
	2.1	Implementering af informationssystem for bygningens bæredygtighed Der er udarbejdet et og installeret et informationssystem for bygningens bæredygtighed.		30,0	30						Totalentreprenør forestår montage af skærm i hver lejlighed, samt kabling hertil. Skærm leveres af bygherre.	TE / FB
	3	**Teknisk brugermanual**										
	3.1	Udarbejdelse af teknisk brugermanual Der er udarbejdet en teknisk brugermanual		35,0	35						Totalentreprenør og bygherre leverer input til brugermanual for de tekniske anlæg som denne leverer.	BHR / TE / FB
ENV1.1		**Livscyklusvurdering**	80,0		140	8	0	9,5%				
	1	**Livscyklusvurdering i den tidlige planlægningsfase**	15,0		Max 20							
	1.1	Integration af LCA i den tidlige planlægningsfase										
	1.1.1	Der oprettes en livscyklusvurderingsmodel i den tidlige planlægningsfase, skitseprojekt eller forprojekt og denne kommunikeres i planlægningsteamet.		5,0	5							BHR
	1.1.2	Bygningsvariationer eller bygningsdele, der overvejes i den tidlige designfase, sammenlignes med hensyn til deres potentielle miljøpåvirkninger på baggrund af valg af konstruktionsprincipper, materialevalg og volumenstudier. Resultaterne anvendes som en del af beslutningsgrundlaget i forbindelse med de specifikke designvalg.		0,0	5							–
	Re 1.1	**Innovationsområde** Alternative tilgange, der opnår integration af livscyklusvurderinger for bygningen i planlægningsprocessen kan opfylde indikatoren.		0,0	10							–
	1.2	Udførelse af LCA i overensstemmelse med den frivillige bæredygtighedsklasse Livscyklusvurderingen er i udført overensstemmelse med kravet om livscyklusvurdering i den frivillige bæredygtighedsklasse (tilsvarende indikator 3) og livscyklusvurderingen er dokumenteret i forbindelse med tidspunktet for ansøgning om byggetilladelse og ved færdigmelding af byggeriet.		10,0	10							BHR
	2	**LCA-resultater ift. referenceværdier**										
	2.1	Vægtede miljøpåvirkningskategorier for den samlede (færdige) bygning		60,0	75						Totalentreprenør skal levere data til LCA løbende og har forpligtelse til at den overholder estimerede point.	BHR / TE
	3	**Klimabonus**										
	3.1	Særlig indsats for at reducere klimabelastning gennem hele byggeriets livscyklus. GWP for bygningens LCA er mindre end målværdien. 30 point opnås, hvis ækvivalent CO2-udledning er 50 % af referenceværdien. For reduktioner lavere end 50 % kan der interpoleres.		0,0	30							–
	3.2	LCA beregning udført for yderligere faser										
	3.2.1	Der er udført beregning af fase A4 Transport til byggeplads. Beregning er udført i henhold til vejledning for den frivillige bæredygtighedsklasse.		0,0	5							–
	3.2.2	Der er udført beregning af fase A5 Opførelse/montering. Beregning er udført i henhold til vejledning for den frivillige bæredygtighedsklasse.		0,0	5							–
	4	**Køling uden halogenerede/delvist halogenerede kølemidler**										
	4.1	GWP-faktor for kølemidler Ingen brug af kølemidler med GWP-faktor ≥ 150 kg CO2 ækvivalent.		5,0	5							BHR
ENV1.2		**Miljøfarlige stoffer ♥**	55,0		100	4	2	4,7%				
	1	**Miljøfarlige stoffer**	35,0		Max 100							
	1.1	Vægtet opfyldelse Opfyldelse af kvalitetstrin i henhold til kriterie matrix bilag 1		0,0	100							–
	1.2	Delvis opfyldelse Dokumentation for klimaskærm og min. 50% af etageareal. Vægtet opfyldelse af kvalitetstrin i henhold til kriteriematrix bilag 1		35,0	50						Totalentreprenøren skal sikre at de anslåede point kan opnås iht. Kvalitetstrin 3. Der henvises til Bilag 1. For at opnå point skal der afleveres dokumentation for udført materialekontrol på byggepladsen.	TE
	2	**Renoveringsprojekter - screening for skadelige stoffer**										
	2.1	Kortlægning og risikovurdering	20,0		Max 20							
	2.1.1	Der udført en handlingsplan for håndtering af de screenede stoffer, således bygningens anvendelse kan fortsætte uden sundhedsrisici for bygningens brugere.		10,0	10							BHR
	2.1.2	Der er udført målinger for alle screenede stoffer kategoriseret med "middel", "høj" og "meget høj" risiko. Hertil er udført en handlingsplan for håndtering af de målte stoffer, således disse kan nedtages og bortskaffes korrekt.		20,0	20							BHR
	2.1.3	Alternativt er der i screeningen ikke fundet nogen skadelige stoffer, eller kun fundet stoffer med "lav" eller "meget lav" risiko.		0,0	20							–
ENV1.3		**Ansvarsbevidst ressourceindvinding**	100,0		100	2	0	2,4%				
	1	**Ansvarlig oprindelse af byggematerialer**										
	1.1	Træ fra dokumenteret ansvarlig skovdrift Kvalitetstrin 1: 50 % dokumenteret ansvarlig ressource. 10 point Kvalitetstrin 2: 75 % dokumenteret ansvarlig ressource. 30 point Kvalitetstrin 3: 90 % dokumenteret ansvarlig ressource. 50 point		50,0	50							TE
	1.2	Natursten fra dokumenteret ansvarlig oprindelse Al anvendt natursten i bygning og i terræn er fra dokumenteret ansvarlig oprindelse.		50,0	50							TE
ENV2.2		**Drikkevandsforbrug og spildevandsudledning**	55,0		100	2	0	2,4%				
	1	**Drikkevandsbehov og spildevandsudledning**										
	1.1	Vandforbrugsværdien Dynamisk grænseværdi ≤ vandforbrugsværdi. 10 point Dynamisk referenceværdi ≥ vandforbrugsværdi. 45 point Dynamisk målværdi ≥ vandforbrugsværdi. 90 point		45,0	90						Point er vurderet (beregning udføres senere). Totalentreprenøren skal levere dokumentation for specifikt vandforbrug i samtlige installationer.	BHR / TE

	2	Udearealer											
	2.1	Vanding og vandtilbageholdelse	10,0		max 10								
	2.1.1	Der er ikke behov for vanding af udarealer med drikkevand.		5,0	5								TE
	2.1.2	Udearaler inkluderer elementer til tilbageholdelse af regnvand.		5,0	5								TE
ENV2.3	Arealanvendelse		80,0		110	1	0	1,2%					
	1	Omfang af "genbrugsarealer"											
	1.1	Nyudpeget byzone. Nyudlagte arealer der indenfor de seneste 10 år har ændret status fra landzone til byzone. 10 point Byomdannelse og fortætning. Herunder byomdannelsesområder og transformationsområder. Indenfor en allerede eksisterende bebyggelsesstruktur, der allerede defineres under kategorien "beboelsesareal", "erhvervsareal" eller "trafikareal", eller som hidtil overvejende har været brugt til beboelse, industri, erhverv eller trafik, herunder også mindre ubebyggede arealer (lakuner) og braklagte arealer (dog uden nævneværdig forurening som følge af den tidligere anvendelse). 30 point Arealet, der skal bruges til byggeformål, tages først og fremmest fra "genbrugsarealer" ("brownfields redevelopment"). Særligt ved (gen)anvendelse af forurenede arealer. 50 point		30,0	50				67,9%	22,5%		BHR
	1.2	Cirkulær økonomi-bonus Betydelig forbedring af forurenet grund Den eksisterende grund forbedres markant, hvis den forurenede jord bortskaffes korrekt eller oprenses. Jorden kategoriseres ved hjælp af jordklassificering. Oprensning eller bortskaffelse af lettere forurenet jord, jf. bekendtgørelse nr. 1519 af 14. december 2006, svarer til kategori 2-jord. 5 point Oprensning eller bortskaffelse af stærk forurenet jord. Svarende til over kategori 2. 10 point		0,0	10							–
	2	Jordbalance og jordhåndtering											
	2.1	Graden af jordbalance for grunden Potentialet for genanvendelse af jord er delvist udnyttet. Jord, som er egnet, genanvendes i projektet eller i andre lokale projekter. Jord, der tilkøres projektet, er overskudsjord fra andre lokale projekter. Der tilkøres/bortkøres maks. 50% af al genanvendelsesegnet jord. 15 point Der tilkøres/bortkøres maks. 30% af al genanvendelsesegnet jord. 25 point Der tilkøres/bortkøres maks. 20% af al genanvendelsesegnet jord. 40 point Al jord, som er egnet, genanvendes i projektet. Der opnås maks. point for ikke at tilkøre/bortkøre jord. Der er opnået 100 % jordbalance for den del af jorden, som er egnet til genanvendelse. 50 point		50,0	50							Totalentreprenøren skal sikre at der opnås 100% jordbalance, for den del af jorden, som er egnet til genanvendelse.	TE
ENV2.4	Biodiversitet ♥		20,0		110	2	2	2,4%					
	1	Biofaktorindeks ♥											
	1.1	Bygningsspecifik biofaktorindeks beregnes som arealvægtet biofaktor for matriklen gange arealfaktorindeks afhængig af arealanvendelseskategorien. Biofaktorindeks = (sum (areal * biofaktor) * arealfaktor) / (grundareal * 0,25) * 30 point Biofaktorindeks = 30 30 point Biofaktorindeks ≤ 0 0 point		5,0	30							Totalentreprenør leverer endelig situationsplan med markering af endelig belægning og beplantningstyper, samt fotodokumentation.	TE
	1.2	FNs Verdensmåls-bonus Begrønnede overflader på bygningen: Bygningsspecifik biotoppoint > 30 (hvert helt biotoppoint over 30 giver 1 bonuspoint op til maks. 10 point.).		0,0	10								–
	2	Strategi for biodiversitet											
	2.1	Strategi for biodiversitet Kontekst, forudsætninger og potentiale samt målbare indikatorer for flora og fauna.		0,0	10								–
	3	Design af kvalitetshabitater											
	3.1	Naturlig spredning og nedbrydning Designet skal demonstrere at naturlig blomstring og frøsætning er prioriteret, med fokus på at hjemmehørende arter (min. 60 %) og naturlige sammensætninger af plantearter vælges. Naturlige næringsstofcykler, tilpas forstyrrelse i form af drift og biologiske variationer samt strukturelle variationer og naturlig nedbrydning bruges aktivt i designet.		0,0	5								–
	3.2	Overfladevand Håndtering af overfladevand, nedbør og stormflod designes som økologisk funktionelle habitater med hensyntagen til lokal flora og fauna.		0,0	5								–
	3.3	Undgåelse af invasive plantearter Ingen af de invasive plantearter, som er nævnt i miljøstyrelsens liste over invasive arter i Europa og Danmark må etableres i projektområdet. Arter, som findes i området forud for projektets opstart, bekæmpes ud fra en vedtaget plan.		5,0	5							Totalentreprenør fremsender plante/ordreliste, hvor det er dokumenteret at der ikke er anvendt invasive plantearter i området.	TE
	4	Særlige tiltag målrettet lokal fauna											
	4.1	Specifikke tiltag til aktiv introduktion af dyrearter på eller omkring bygningen Tiltag til at understøtte etableringen af en stedsspecifik fauna på, i eller omkring bygningen (f.eks. redekasser, insekthoteller, damme uden fisk, fuglebeskyttelsesglas osv.). 5 TLP per tiltag.		0,0	15								–
	5	Økologisk funktionelle forbindelser til omkringliggende habitater											
	5.1	Tiltag til sammenhængende habitater Et område betegnes som økologisk forbundet med et andet, hvis det kan bevises, at det er tilstrækkeligt tæt placeret på andre friarealer af samme habitattype. Afbødende tiltag: Hvor der er forventet forstyrrelse i anlægsfasen eller som et resultat af projektet, er der iværksat foranstaltninger til at mindske forstyrrelsen eller for at forbinde områder med faunapassager for relevante arter.		0,0	10								–
	6	Driftsplaner											
	6.1	Plejekontrakt Der er indgået vedligeholdelsesaftale for udearealer, der sikrer pleje og udvikling af udearealer efter byggeprocessens afslutning, og udearealer er anlagt og beplantet. Normalt er 1-2-årig aftale tilstrækkeligt til at fremskynde tilvækst af vegetation.		5,0	5							TE leverer nødvendig information vedr. anlæg og beplantning, så bygherre kan planlægge og sikre pleje og udvikling af udearealer.	FB / TE
	6.2	Plejeplan for vedligehold Udeanlæggene plejes efterfølgende med henblik på at vedligeholde den ønskede funktionelle tilstand og den biologiske kvalitet. Der skal være indgået aftale om en årlig kontrol.		5,0	5							TE leverer nødvendig information vedr. anlæg og beplantning, så bygherre kan planlægge og sikre pleje og udvikling af udearealer.	FB / TE
	7	Formidling											
	7.1	Formidlingsindsats Indsatsen kan f.eks. omfatte skiltning med informationer om habitater, planter og dyr eller informationer om indsatser, pleje eller succession. Formidlingen kan også foregå online, men skal være lettilgængelig for de potentielle brugere.		0,0	10								–
ECO1.1	Totaløkonomi		30,0		110	3	0	9,6%					
	1	Totaløkonomisk analyse i projekteringsfasen											
	1.1	Integration af totaløkonomiske beregninger projekteringsfasen	0,0		Max 10								
	1.1.1	En LCC-model er udarbejdet for projektet i de tidlige designfaser. Bygningsvarianter benyttet i tidlig designfase sammenlignes ift. opførelsesomkostninger og relevante driftsomkostninger. Som minimum inkluderes udgifter til energi og væsentlige renholdningsomkostninger.		0,0	5								–
	1.1.2	De totaløkonomiske omkostninger er beregnet med regelmæssige intervaller, justeret for faseskift og er kommunikeret og delt med projekteringsteamet. Senest ved hovedprojektet er alle relevante driftsomkostninger inkluderet i LCC-beregningerne.		0,0	5								–
	2	Totaløkonomisk optimering											
	2.1	Totaløkonomisk optimering i projekteringsfasen	10,0		Max 10								
	2.1.1	Der er udført beregning af forventede totaløkonomiske effekter af væsentlige alternative løsningsforslag. Beregninger er foretaget som LCC-beregning af hele bygningen. Per alternativ hvoraf der foretages LCC-vurdering beregnet for hele bygningen inden for en eller flere af faserne Ideprojekt, Forprojekt eller Myndighedsprojekt. +3 point Per alternativ hvoraf der foretages LCC-vurdering beregnet for hele bygningen inden for en eller flere af faserne Hovedprojekt eller Udbudsprojekt. +2 pont		10,0	10								BHR
	2.1.2	Udførelse af LCC i overensstemmelse med frivillig bæredygtighedsklasse Der er udført beregning af totaløkonomi (LCC) for mindst tre væsentlige valg, hvor to eller flere alternativer sammenlignes for hvert af de tre valg. Beregningerne er udført i overensstemmelse med krav om totaløkonomisk analyse i den i den frivillige bæredygtighedsklasse.		0,0	10								
	Re 2.1	Innovationsområde Alternative tilgange, der opnår optimering af livscyklusomkostningerne, kan også vælges og krediteres.		0,0	10								–
	2.2	Cirkulær økonomi-bonus Hvis en betydelig del af den relevante værdi af en bygningsdel påviseligt er genanvendt eller genbrug eller implementeres via forretningsmodeller, der er i overensstemmelse med konceptet med cirkulær / delingsøkonomi og sikrer eller i væsentlig grad understøtter genanvendelighed, kan der tildeles bonus (f.eks. service-kontrakt for bygningsdel med tilbagetagelse- eller genbrugsstrategi). For hver implementeret cirkulær økonomi løsning kan der tildeles 5 bonuspoint.		0,0	10								–
	3	Bygningsrelaterede levetidsomkosninger											

		3.1	Levetidsomkostninger sammenholdt med referenceværdien Beregning af nutidsværdien i kr./m2 for bygning og udearealer opførelse og drift over 50 år. For Logistik og Produktion er tidsperiode 20 år.	20,0		80								BHR
ECO2.1	Fleksibilitet og tilpasningsevne ♥			22,0		110	2	2	6,4%					
	1	Arealudnyttelse												
		1.1	Arealudnyttelsesfaktor (AUF) = nyttearealet (NA) / certificeringsreal Der opnås 1 point hvis AUF ≥ 0,60. Maks. point opnås hvis AUF ≥ 0,80. Der kan interpoleres mellem pointene.		13,0	20								BHR
	2	Etagehøjde ♥												
		2.1	Kan evalueres enten som fri rumhøjde eller som etagehøjde (overkant rå-gulv til underkant rå-loft) Fri rumhøjde ≥ 2,6 m – ≥ 3,0 m eller etagehøjde ≥ 3,0 m – ≥ 3,5 m		0,0	15								BHR
	3	Bygningsdybde ♥		5,0		Max 10								
		3.1	Metode 1: Standard scenarie (Ydervæg til ydervæg) 11,50 m ≤ bygningsdybde < 13,50 m. 5 point 11,50 m ≤ bygningsdybde < 13,50 m. 10 point Metode 2: Bygning med central kerne/atrium (Ydervæg til kerne/atrium) 5,75 m ≤ bygningsdybde < 6,75 m. 5 point 5,75 m ≤ bygningsdybde < 6,75 m. 10 point		5,0	10								BHR
	Re 3	Innovationsområde Konceptuel plan eller alternative designs, der viser, at alternative bygningsdybder gør det let at konvertere bygningen til andre anvendelser.			0,0	10								–
	5	Fleksible planløsninger												
		5.1	Fleksibilitet af planløsninger	0,0		Max 15								
			5.1.1 Opholdsrum og værelser i boligerne udgøres af generiske rum med dimensioner på min 3x3 m (ideelt 4 x 4 m)		0,0	5								–
			5.1.2 Planløsningen er suppleret med 2 alternativer, der viser hvordan lejligheder/boliger kan enten opdeles i mindre enheder eller sammenlægges til større enheder. Baseret på et koncept for potentielt alternativ fremtidig brug, herunder generationsbolig og sammensatte		0,0	10								–
	Re 5	Innovationsområde Konceptuel plan eller alternative designs der viser, at rummene let kan konverteres andre anvendelser eller opdelinger.			0,0	15								–
	6	Konstruktion		0,0		Max 5								
		6.1	Fleksibilitet af den bærende konstruktion											
			6.1.1 Indervægge er som oftest ikke bærende		0,0	2,5								–
			6.1.2 Ikke bærende facader		0,0	2,5								–
			6.1.3 Stabiliserende vægge på maks. 1 side af teknikskakte		0,0	2,5								–
	Re 6	Innovationsområde Konceptuel plan eller alternative designs der viser, at den bærende konstruktion er fleksibel.			0,0	5				37,7%	22,5%			–
	7	Tekniske installationer		4,0		Max 40								
		7.1	Fleksibilitet af de tekniske installationer Ved ombygning eller ændring af rummenes funktioner er fordelingsenhederne og tilslutningerne udført på en sådan måde, at tilpasning ved ændret behov/ombygning kræver:											
			7.1.1 Ventilation Omfattende konstruktive ændringer. 1 point Mindre konstruktive ændringer. 7 point Ingen konstruktive ændringer. 10 point		1,0	10								BHR
			7.1.2 Køling Omfattende konstruktive ændringer. 1 point Mindre konstruktive ændringer. 7 point Ingen konstruktive ændringer. 10 point		1,0	10								BHR
			7.1.3 Varme Omfattende konstruktive ændringer. 1 point Mindre konstruktive ændringer. 7 point Ingen konstruktive ændringer. 10 point		1,0	10								BHR
			7.1.4 Vand og afløb Omfattende konstruktive ændringer. 1 point Mindre konstruktive ændringer. 7 point Ingen konstruktive ændringer. 10 point		1,0	10								BHR
	Re 7	Innovationsområde Konceptuel plan eller alternative designs der viser, at de tekniske installationer er fleksible.			0,0	40								–
	8	Cirkulær økonomi-bonus For en betydelig del af bygningens areal (mindst 50%) er der blevet implementeret arealanvendelses-koncepter, der giver mulighed for en højere brugsintensitet med hensyn til et større antal brugere og/eller forskellige brugstider (f.eks. flyver-pladser, brug til flere funktioner, brug uden for almindelig åbningstid, osv.).			0,0	10								–
ECO2.2	Robusthed ♥			65,0		110	2	3	6,4%					
	1	Klimaskærmens robusthed												
		1.1	Facadematerialernes robusthed Facadematerialerne har en funktionel levetid < 45 år. 1 point Facadematerialerne har en funktionel levetid < 60 år. 5 point Facadematerialerne har en funktionel levetid ≥ 60 år. 10 point		10,0	10							Point er fastsat ud fra www.levetider.dk. Totalentreprenør fremsender datablad/dokumentation fra producent, med angivelse af materialets levetid.	TE
		1.2	Tagmaterialernes robusthed Tagmaterialerne har en funktionel levetid < 45 år. 1 point Tagmaterialerne har en funktionel levetid < 60 år. 5 point Tagmaterialerne har en funktionel levetid ≥ 60 år. 10 point		1,0	10							Point er fastsat ud fra www.levetider.dk. Totalentreprenør fremsender datablad/dokumentation fra producent, med angivelse af materialets levetid.	TE
		1.3	Vinduernes robusthed Vinduerne (ramme-karm) har en funktionel levetid < 40 år. 1 point Vinduerne (ramme-karm) har en funktionel levetid < 50 år. 5 point Vinduerne (ramme-karm) har en funktionel levetid ≥ 50 år. 10 point		5,0	10							Point er fastsat ud fra www.levetider.dk. Totalentreprenør fremsender datablad/dokumentation fra producent, med angivelse af materialets levetid.	TE
	2	Robuste løsninger												
		2.1	Risikoerklæring Der er udarbejdet en risikovurdering af sårbare bygningsdele med tilhørende risikoerklæring.		5,0	5								TE
		2.2	Konstruktiv træbeskyttelse Principperne bag 'Konstruktiv træbeskyttelse' er fulgt.		5,0	5							Totalentreprenør fremsender detaljer som viser at princippet om konstruktiv træbeskyttelse (døre/vinduer) er fulgt.	TE
		2.3	Tunge vådrum Vådrum er opbygget med tunge konstruktioner.		5,0	5								TE
		2.4	Robust solafskærmning Evt. udvendig solafskærmning er udført robust.		0,0	5								–
	3	Passive designstrategier		4,0		Max 20								
		3.1	Passivt designkoncept i design og udførelse. Der er gennemført et passivt bygningskoncept designet til at reducere det primære energibehov forårsaget af de tekniske systemer i bygningsdriften. Der er gennemført passiv design-koncept for sikring af lang levetid af bygningsdele, god akustik eller effektiv udnyttelse af arealet.		4,0	20								BHR
	Re 3	Innovationsområde Der er implementeret andre typer af ordninger eller passive løsninger eller systemer der reducere energiforbrug, forbedre komforten, eller på anden måde øger kvaliteten af bygningen.			0,0	20								–
	4	Byggeteknisk udførelse - omfang af mangler ved aflevering												
		4.1	Antal mangler pr. 1 mio. kr. byggesum 50+ mangler. 1 point < 50 mangler. 5 point <15 mangler. 10 point		10,0	10							Bygherre forventer meget få mangler ved aflevering.	TE
	5	Robusthed af indeklima ♥												
		5.1	Udførelse af robusthedsundersøgelse af indeklimaet Der er oprettet og implementeret et koncept som beskriver de vigtigste og mest følsomme parametre for opretholdelse af et tilfredsstillende termisk indeklima. 5 point Der er oprettet og implementeret et koncept som beskriver de vigtigste og mest følsomme parametre for opretholdelse af et tilfredsstillende termisk indeklima. Der er endvidere udført termiske simuleringer med variationer af de mest betydende parametre. Resultaterne videreformidles til bygherre og brugerafhængige konsekvenser videreføres til en brugerhåndbog for brugere/beboere. 20 point		20,0	20								BHR
SOC1.1	Termisk komfort ♥			25,0		100	3	4	3,4%					
	1	Termisk komfort (vinterperiode) ♥												
		1.1	Operativ temperatur (vinterperiode)		10,0	20							Operativ temperatur er større eller lig med 21 grader	TE
		1.2	Træk/vinterperiode		0,0	10								–
		1.3	Asymmetrisk strålingstemperatur og gulvtemperatur (vinterperiode)		0,0	5								–
		1.4	Relativ luftfugtighed (vinterperiode)		0,0	15								–
	2	Termisk komfort (sommerperiode) ♥												
		2.1	Operativ temperatur/sommerperiode Er der mulighed for manuel udluftning i boligen såvel som alle opholdsrum, evalueres iht. til nedenstående. Nedenstående evaluering gælder kun hvis de anvendte forudsætninger for udluftninger gennem vinduer og døre ikke giver anledning til overskridelse af støjkrav i boligen. I tilfælde af at støjkrav overskrides for at opfylde det termiske krav, nedjusteres TLP med 50 %		0,0	25								–
		2.2	Træk/sommerperiode		0,0	5								–
		2.3	Asymmetrisk strålingstemperatur og gulvtemperatur/sommerperiode		0,0	5								–
	3	Brugerstyring ♥												
		3.2	Temperatur i sommerperiode. Der er mulighed for at åbne vinduer manuelt i alle opholdsrum/ værelser, hvor vinduets effektive åbningsareal svarer til minimum 3% af opholdszonens gulvareal		15,0	15							Totalentreprenør leverer ordre på vindue/døre, der viser at der er mulighed for at åbne vinduer manuelt i alle opholdsrum/værelser.	BHR / TE
SOC1.2	Indendørs luftkvalitet ♥			59,0		100	3	4	3,4%					
	1	Afgasning fra byggematerialer ♥												

	1.1	Flygtige organiske forbindelser (VOC'er og aldehyder).		10,0	30									TE
2	Ventilation ♥		24,5		Max 47,5									
	2.1	Ventilationsrate Ventilation i værelser er i forhold til relevant personbelastning. Der skal antages min. 2 personer i soveværelser. Ventilationsmængde skal også være sikret ved lukket dør til værelser. 5 POINT 5 l/s per person 15 POINT 7 l/s per person 25 POINT 10 l/s per person +5 Bonuspoint: Brugerne har mulighed for overstyring af den behovsstyrede ventilation (eksempelvis en "partyknap")		10,0	30							Totalentreprenør fremsender beregning på min. luftmængde på 5 l/s pr. person, og der sættes krav til mulighed for overstyring.	TE
	Re 2.1	Innovationsområde Forklaring: Hvis den indendørs luftkvalitet er verificerbart forbedret med alternative, innovative løsninger kan der opnås innovationspoint.		0,0	30								–
	2.2	Ventilationsfilter Kvalitet af ventilationsfilter jf. ISO16890 i indtagskanal Intet ventilationsfilter. 0 point Coarse 70%+. 0 point ePM10 70%+. 2 point ePM1 50%+. 7 point >ePM1 70%+. 10 point		7,0	10								TE
	2.3	Filterskift	5,0		Max 5								
	2.3.1	Filtervagt - Der forefindes filtervagt på ventilationsanlæg baseret på tryktab.		0,0	5								
	2.3.2	Udførlig beskrivelse i D&V-materiale om filterskift		2,5	2,5							Totalentreprenør har ansvaret for udførdlig beskrivelse i D&V materialet om filterskift.	TE
	2.3.3	Afleveringsforretning indeholder 1 ekstra filtersæt pr. anlæg som placeres ved anlæggene		0,0	2,5								
	2.3.4	Der er indgået en serviceaftale på ventilationsanlæg, som sikrer rettidige filterskift		2,5	2,5							Totalentreprenør har ansvaret for at der indgåes serviceaftale på ventilationsanlæg, som sikrer rettidig filterskift.	TE
	2.4	Placering af luftindtag og -afkast Luftindtag er placeret med hensyntagen til omkringliggende forureningskilder, temperaturforhold, naboer, vindforhold, beskyttelse mod regn og sne samt overholdelse af gældende afstandskrav. Eventuelle mulige lokal luftindtag og -afkast er placeret uden risiko for intern kortslutning. Der vises hensyn til fremtidig udstykning jf. lokalplan.		2,5	2,5								BHR
3	Emhætter og lokale forureningskilder ♥												
	3.1	Ingen lokale forureningskilder	5,0		Max 10								
	3.1.1	Der forefindes ingen åbne ildsteder såsom brændeovne, pizzaovne, pejse eller gaspejse, gaskomfurer eller lign. En lukket gaspejs med separat friskluftilførsel og aftræk er tilladt. Gaskomfurer er tilladt, hvis der opnås 20 TLP i 'Kvalitet og udnyttelse af emhætte'.		5,0	5								BHR
	3.1.2	Der er installeret centralstøvsuger med afkast til det fri, med afkast i en radius minimum 4 meter fra udendørs opholdsarealer.		0,0	5								–
	3.2	Køkkenovne			Max 10								
	3.2.1	Der er aftræk fra køkkenovn. Indbygningsovn er udført med mekanisk aftræk via emhætte eller lignende		0,0	8								–
	3.2.2	Køkkenovn har ikke pyrolysefunktion		2,0	2							Totalentreprenør levere køkkenovne uden pylolysefunktion.	TE
	3.3	Kvalitet og udnyttelse af emhætte		15,0	15							Totalentreprenør leverer emhætter der opfylder: - Eemopfangsevne på 75% eller højere, 8 point - Emhætte er opsat under samme betingelser som den er testet, 2 point - Emhættens afkast er placeret over tag, 2 point - Automatisk forcering af indblæsningsluften i den mekaniske ventilation, 5 point	TE
4	Radon ♥												
	4.1	Evaluering af radon målinger Der udføres indikationsmålinger af radon. Viser disse målinger blot i et enkelt målepunkt overskridelse på >100 Bq/m3, skal hele byggeriet kontrolmåles iht. bestemmelserne for estimeret årsmiddelværdi. For de enheder hvor den estimerede årsmiddelværdi ikke lever op til Bygningsreglementets krav, skal der udfærdiges en plan for udbedring. Radonmålinger er et knockout-kriterium.		2,5	2,5								TE
SOC1.3	Akustisk indeklima ♥		35,0		100	3	4	3,4%					
1	Akustisk koncept ♥												
	1.1	Akustisk projekt Et akustisk projekt er udviklet i indledende projekteringsfase og opdateret gennem projekteringsfasen.		0,0	10								–
2	Akustisk kvalitet ♥												
	2.1	Opholdsrum i tomt og umøbleret tilstand - Efterklangstid T ≤ 1,0 s eller ækvivalent absorptionsareal ≥ 0,8 x gulvareal 10 point - Efterklangstid T ≤ 0,8 s eller ækvivalent absorptionsareal ≥ 0,9 x gulvareal. 20 point		0,0	20								–
	Ad. 2.1	Mulige tillægspoint Der kan opnås tillægspoint, hvis der er taget højde for fordelingen af lydabsorberende flader på loft og lodrette rumdelere: ≥ 5 % af det gennemsnitlige ækvivalente absorptionsareal er på vægge og/eller på lodrette rumdelere. 2,5 point ≥ 10 % af det gennemsnitlige ækvivalente absorptionsareal er på vægge og/eller på lodrette rumdelere. 5 point		0,0	5								–
3	Lydisolation og støj ♥												
	3.1.1	Overholdelse af DS 490 Lydklassifikation for boliger for vægge - Lydklasse C: 10 point - Lydklasse B: 15 point - Lydklasse A: 20 point Luftlydisolation R'w indenfor boligen under realistisk brugssituation - Mellem rum R'w ≥ 36 dB Dør lydklasse 25 dB 2,5 point - Mellem rum R'w ≥ 40 dB Dør lydklasse 30 dB 5 point		10,0	25							Iht. Renoverings lydklasse D. Totalentreprenør fremsender konstruktionsopbygning.	TE
	3.1.2	Luftlydisolation af etageadskillelse - Lydklasse C: 5 point - Lydklasse B: 7,5 point - Lydklasse A: 10 point		5,0	10							Iht. Renoverings lydklasse D. Totalentreprenør fremsender konstruktionsopbygning.	TE
	3.2	Trinlydniveau											
	3.2.1	Trinlydniveau L'n,w mellem hotelværelser / boliger - Lydklasse C: 5 point - Lydklasse B: 7,5 point - Lydklasse A: 10 point		0,0	10								–
	Ad. 3.2.1	Trinlydniveau L'n,w mellem rum inde i boligen under realistisk brugssituation: L'n,w ≤ 63 dB		5,0	5							Totalentreprenør fremsender konstruktionsopbygning.	TE
	3.3	Støj											
	3.3.1	Lydisolation mod ekstern støj (trafikstøj, støj fra industriområder)		0,0	10								–
	3.3.2	Støj fra tekniske installationer		10,0	10							Bygherre har stort fokus på at støj fra tekniske installationer er op et minimum.	TE
	3.3.3	Lydtrykniveau ved emhætte drift		5,0	10								TE
SOC1.4	Visuel komfort ♥		36,0		100	3	4	3,4%					
1	Dagslys ♥												
	1.1	Dagslys i fælles adgangsveje i bygningen Dagslys på vurderes på basis af dagslysevaluering ved Metode 1 eller Metode 2. Hvis der ikke forefindes indendørs fælles adgangsveje, opnås maks. Point		5,0	15								BHR
	1.2	Dagslys i det relevante gulvareal Dagslys på vurderes på basis af dagslysevaluering ved Metode 1 eller Metode 2.		10,0	40								BHR
2	Sollys ♥												
	2.1	Direkte sollys For boliger skal minimum ét opholdsrum overholde kravet om direkte sollys for at den samlede bolig overholder. For større etagebyggerier kan sollyset vurderes på baggrund af repræsentative områder		15,0	15								BHR
	2.2	Aktiveringstid for Solafskærmning Det rum, der vurderes som det lavest pointgivende, er afgørende for denne indikator.		0,0	15								–
	2.3	Farvegengivelse af dagslys Farvegengivelsesindeks Ra ved kombinationen af glas og evt. solfilm		1,0	10							Totalentreprenøren skal sikre at farvegengivelsen som minimum kan overholde Ra ≥ 95.	TE
	2.4	Brugerstyring af solafskærmning		0,0	10								–
3	Blænding ved dagslys ♥												
	3.2	Kontrastforhold mellem vægge og vinduer Overfladereflektans på vægge mod vinduer ≥ 0,70 på væg		5,0	5				42,2%	22,5%		Totalentreprenøren skal sikre at overfladereflektans på vægge mod vinduer ≥ 70.	TE
SOC1.6	Kvalitet af udearealer ♥		50,0		100	2	1	2,3%					
1	Kvantitativ evaluering af kvaliteten af udearealer ♥		10,0		max 45								

	1.1	Aktivering af tagflader Aktiverede tagflader er dem, der aktivt anvendes til f.eks. grønt tag, tagterrasse, taghaver eller solpaneler. En lineær interpolation er mulig. 25 % af tagfladen aktiveres. 2,5 point 50 % af tagfladen aktiveres. 10 point 100 % af tagfladen aktiveres. 15 point		10,0	15									TE
	1.2	Tagbeplantningens type Ekstensiv tagbeplantning, tyndt vækstlag med < 120 mm opbygning. 5 point Semi-intensiv tagbeplantning, medium vækstlag med 120-250 mm opbygning. 7,5 point Intensiv tagbeplantning, tykt vækstlag med > 250 mm opbygning. 10 point		0,0	10									–
	1.3	Facadeintegrerede udearealer Der er tilgængelige altaner, terrasser, uopvarmede udestuer (på mindst 5 m²) eller lignende friarealer.		0,0	10									–
	1.5	Udendørs opholdsarealer og overgangszoner i stueetagen Offentlig og/eller semiprivat ophold. 5 point Overgangszone. 10 point		0,0	10									–
2	Kvalitativ evaluering af kvaliteten af udearealer ♥		40,0		Max 60									
	2.2	Designkoncept for udendørs anlæg Der foreligger et designkoncept for de udendørs anlæg, som tager hensyn til, at der skal være forskellige udendørs tilbud til forskellige aldersklasser/brugergrupper.		10,0	10									BHR
	2.5	Social anvendelse af udearealer Det dokumenteres, at der er indrettet udearealer for forskellige aldre, som inviterer til sociale formål. For børn, unge og voksne bør der være forskellige udendørs møde- og legeområder til rådighed.		10,0	10								TE fremsender fotodokumentation, hvor de forskellige områder/funktioner er synliggjort (orangerier, siddemuligheder, legeplads mv.).	BHR / TE
	2.6	Mikroklima i udendørs opholdsarealer – sol, skygge, ly og læ			Max 15									
	2.6.1	Der foreligger et koncept for hvordan hensynet til mikroklima mht. sol, skygge, ly og læ i udendørs opholdsarealerne er indarbejdet og tænkt sammen med bygningen. Herudover skal der ligge en dokumentation for mikroklimaet omkring indgang/adgang til bygningen, fx brug af vindfang, rigtig orientering mm.		10,0	10									BHR
	2.6.2	Ekstra point for CFD dokumentation jævnfør REHVA Guidebook CFD		0,0	5									–
	Re 2.6	Innovationsområde Innovative, skræddersyede løsninger, der øger komforten for bygningsbrugere eller brugergrupper, der bruger udendørsområdet.		0,0	15									–
	2.8	Kendetegn ved udearealernes indretningselementer		10,0	25								TE fremsender fotodokumentation på udearealernes indretningselementer (orangerier, siddemuligheder, legeplads mv.).	BHR / TE
	Re 2.8	Innovationsområde Innovative, skræddersyede løsninger, der øger komforten for bygningsbrugere eller brugergrupper, der bruger udendørsområdet.		0,0	25									–
SOC2.1	Universelt design ♥		35,0		100	4	1	4,5%						
1	Koncept for universelt design ♥													
	1.1	Udarbejdelse af strategi for ligeværdig adgang og brug i tidlig designfase. En projektspecifik tilgængelighedsstrategi er udarbejdet i tidlig designfase og foreligger senest ved myndighedsprojekt. Strategien for ligeværdig adgang og brug indeholder en overordnet beskrivelse af gældende brugerbehov, lovkrav og anvisninger og hvordan disse konceptuelt imødekommes i projektet. Jg. Bilag 2. grundlæggende krav.		25,0	25								Bygherrerådgiver er ansvarlig for at opnå point i punktet. Totalentreprenøren skal sikre Kvalitetsniveau C i tilgængelighedsboligerne.	BHR / TE
2	Kvalitetsniveau for adgangsforhold og bygningens indretning ♥													
	2.1	Kvalitetsniveau C / DGNB-minimumskrav Bygningsreglementets krav til barrierefri design er opfyldt jf. bilag 2 kvalitetsniveau C		0,0	25									–
	2.2	Kvalitetsniveau B Bygningsreglementets krav til barrierefri design er opfyldt jf. bilag 2 kvalitetsniveau B		0,0	25									–
	2.3	Kvalitetsniveau A Bygningsreglementets krav til barrierefri design er opfyldt jf. bilag 2 kvalitetsniveau A		0,0	25									–
3	Alternativ evaluering af renoveringsprojekter ♥													
	3.1	Mulig evaluering adgangsforhold og bygningen indretning af renoveringsprojekter **- Tilgængelighed adgangsforhold og bygningens indretning er forbedret i den udstrækning som det er praktisk og økonomisk fordelagtigt. 10 point** - Alle boligerne i stueetage og fællesarealer i stueetage samt udearealer er tilgængelige for alle og opfylder Type 1 (BR's minimumskrav). 25 point - Alle boligerne i stueetage og fællesarealer i stueetage samt udearealer er tilgængelige for alle og opfylder Type 1 (BR's minimumskrav). Desuden er der etableret udvalgte boliger, der opfylder Type 3 (iht. SBi-anvisning 249). 50 Point		10,0	50									BHR
SOC3.3	Plandisponering ♥		69,5		100	2	3	2,3%						
1	Variation af anvendelsesmuligheder													
	1.1	Bygningstypens mulighed for differentieret anvendelse. Der evalueres på variation af boligstørrelsernes (antal værelser) og evt. boligtypen.		10,0	10									BHR
	1.2	Supplerende vifte af anvendelsesmuligheder	20,0		Max 20									
	1.2.1	Der forefindes fælles mødesteder og kommunikationszoner inde i bygningen. F.eks. siddepladser, fællesrum, multifunktionsrum, værksteder og motionsrum. Fælles vaske-/tørrerum eller badefaciliteter regnes ikke med.		0,0	5									–
	1.2.2	Bygningens fællesfaciliteter henvender sig til mindst 3 aldersgrupper		0,0	5									–
	1.2.3	Der findes rum, der kan lejes til andre formål end fast beboelse som f.eks. gæstelejligheder, selskabslokaler eller kontorer/studioe		5,0	5									BHR
	1.2.4	Der findes fællesvaskeri med tilstrækkelig kapacitet til bebyggelsen		5,0	5									BHR
	1.2.5	Der findes mulighed for udendørs/overdækket tørresnore til tøjtørring. Fælles eller tilknyttet den enkelte bolig.		10,0	10									BHR
2	Anvendelsesområdernes kvalitet ♥													
	2.1	Fleksibilitet af toilet- og baderum			Max 10									
	2.1.1	Toilet- og baderum er disponeret således at der er plads til vaske/tørremaskine (normalt mindst 230x240 cm)		5,0	5									BHR
	2.1.2	Toilet- og baderum er disponeret så det let kan tilpasses brugere med handikap		0,0	5									–
	2.2	Kvalitet i interne indgangs- og adgangsområder ♥												
	2.2.1	Boligernes entréområder har plads nok til at modtage gæster og indrette garderobeplads +5 Trappeopgange / fælles adgangsarealer har: - Kunst +2 point - Dagslys +2 point - Udsigt +2 point - Natur. F.eks. planter, vandelement +2 point - Opholdsmuligheder fx "siddetrappe", bænk/inventar eller niche +2 point - Mulighed for at afsætte et personligt præg med plads til dekoration eller artefakter som billede, planter el.lign. +2 point - Opbevaringsplads/garderobe fx til sko mm. (særligt for boliger og institutioner) +2 point - "Gamification" (bygningsintegreret leg) +2 point - Indrettet så almindelige brugere ledes til trappe og elevator "forbeholdes" brugere med behov. +2 point		0,0	15									–
	2.3	Belysning med dagslys ♥												
	2.3.1	Belysning med dagslys i køkken Køkkenområdet har dagslys, men køkkenet ligger mere end 3 m væk fra et vindue i den udvendige facade. 5 point Køkkenområdet ligger ved den udvendige facade og har et vindue, der kan åbnes. 10 point		10,0	10									BHR
	2.3.2	Belysning med dagslys i toilet og baderum Toilet-og baderum har dagslys, men vinduet kan ikke åbne. 5 point Toilet- og baderum ligger ved den udvendige facade og har et vindue, der kan åbnes. 10 point		0,0	10									BHR
	2.4	Visuelle relationer, indkig og forbindelse til udearealerne ♥												
	2.4.1	Visuelle relationer til omgivelserne Udsigt evalueres ved at betragte placeringen af vinduer i opholdsrum og udsigten fra disse. Der evalueres for vinduer større end 1,5 m vinduer i opholdsrum og soverum/værelser. Samtlige vinduer skal evalueres, hvorefter der laves en gennemsnitlig betragtning pr. bolig - Almindelig gade 2 - Grønne gader/grønne arealer og gader med gadeliv 5 - Landskab/vidt udsyn 7,5 - Landskab af artsrigt/vildsom karakter 10		5,0	10									BHR
	2.4.3	Indkig i opholdsrum Boligerne er disponeret således at indkig til individuelle opholdsrum er minimeret 50 % af boliger opfylder krav til afstande for indkig 2,5 75 % af boliger opfylder krav til afstande for indkig 5 95 % af boliger opfylder krav til afstande for indkig 10		5,0	10									BHR

	2.4.4	Forbindelse mellem bolig og udendørs friarealer Der betragtes den direkte samt visuelle forbindelse mellem boligen og udendørs friarealer. Friarealer defineres i dette tilfælde som haver, altaner eller terrasser, men der differentieres mellem hhv. grønne/beplantede og befæstede friarealer herunder altaner. Biofaktor beregning ved samme metode som beskrevet i ENV 2.3 Der er forbindelse mellem boligen og friarealer gennem et fælles adgangs-område (trappe/gang). 1 point Der er en direkte forbindelse mellem boligen og friarealer. 2,5 point Der er direkte forbindelse (samt visuel relation) mellem boligen og befæstede og grønne friarealer, hvor en biofaktor på 0,6 skal opnås 5 point		2,5	5							BHR
	2.4.5	Private udendørs friarealer Der betragtes størrelser (i m²) af private udendørs friarealer i forhold bolig størrelse. Udendørs friarealer defineres i dette tilfælde som haver, altaner eller terrasse		1,0	5							–
2.6		Integreret indretningsdesign/møblerbarhed										
	2.6.1	Værelser og spiserum er tilstrækkelig store og disponeret til at der kan indrettes/møbleres på flere måder. Der er lavet skitseindretninger for værelser og spiserum, der viser mindste to indretningsmuligheder.		5,0	5							BHR
2.7		Depot- og opbevaringsarealer										
	2.7.1	Private Depotrum inde i boligen. Opbevaringsplads opgøres for faste skabe eller lignende og opgøres i hylde areal. Køkkenskabe er ikke medtaget. 0,5 m² /person 1 point 1,0 m²/person 2,5 point ≥ 1,5 m²/person 5 point		1,0	5							BHR
	2.7.2	Private depotrum uden for boligen. Opbevaringsplads i kælderrum, skur eller lignende. Opgøres kubikmeter per person 1,5 m3/person 1 point 2,0 m3/person 2,5 point 2,5 m3/person 5 point		5,0	5							BHR
TEC1.1	Brandsikring og sikkerhed		55,0		100	2	0	1,9%				
1	Opfyldelse af myndighedskrav til brandsikring											
1.1		Opfyldelse af myndighedskrav jf. bygningsreglement kap 5 vedr. sikkerhed ved brand.		30,0	30							TE
2	Yderligere brandsikring											
2.1		ABA-anlæg og automatisk brandslukningsanlæg	0,0		Max 30							
	2.1.1	Installering af et automatisk brand alarmanlæg, ABA.		0,0	10							–
	2.1.2	Indbygning af et automatisk brandslukningsanlæg Sprinkleranlæg. 5 point Lavtryks-vandtågeanlæg. 15 point Højtryks-vandtågeanlæg. 20 point		0,0	20							–
Re 2.1		Innovationsområde Hvis der er udført optimering af brandsikkerhed ved brandteknisk dimensionering, kan der opnås point svarende til 2.1.1. Hvis brandteknisk dimensionering er udført hhv. driftsøkonomisk, miljømæssig eller værdisikrings optimering kan der yderligere opnås point svarende til 2.1.2.		0,0	30							–
2.2		PVC-fri bygning Materialer (især PVC), der i tilfælde at brand kan danne ætsende, giftige eller nedbrydende røggasser, forefindes ikke i bygningen. Hverken udvendigt eller indvendigt.		10,0	10							TE
3	Sikkerhed											
3.1		Beredskabsplan Der foreligger en beredskabsplan, som omhandler relevante punkter for byggeriet.		10,0	10							TE
3.2		Tekniske sikkerhedsanordninger	5,0		Max 20							
	3.2.1	I tilfælde af røg eller giftige gasser udendørs er det muligt for de daglige brugere at afbryde ventilationen.		0,0	10							–
	3.2.2	Der findes tekniske sikkerhedsanordninger for eksempel nødkaldsstandere, videoovervågning og kaldeanlæg samt præventive beskyttelsesforholdsregler.		0,0	5							–
	3.2.3	Der er taget præventive forholdsregler for at undgå indbrud – f.eks. øget sikring på de nederste etager, alarmanlæg, anvendelse af døre klassificeret efter modstandsklasse, belysning af bygningsskal og lign.		0,0	10							–
	3.2.4	Forebyggende tiltag overfor pyromanbrande så som aflåste renovationsrum.		5,0	5							BHR
Re 3.2		Innovationsområde Andre tiltag, som øger sikkerheden eller skaber tryghed for brugerne ift., brand, ulykker eller indbrud eller anden kriminalitet, hvad enten det er tekniske foranstaltninger, designmæssige løsninger eller sociale initiativer vurderes positivt og kan opfylde samme formål som indikator 3.2 Tekniske sikkerhedsanordninger.		0,0	20							–
TEC1.3	Klimaskærmens kvalitet ♥		60,0		100	3	2	2,8%				
1	Isolering af bygningsdele		30,0		Max 35							
1.1		Loft og tagkonstruktion Nye bygninger Renoveringer Gennemsnitlig U-værdi ≤ 0,20 W/(m²K) ≤ 0,25 W/(m²K) 2,5 point Gennemsnitlig U-værdi ≤ 0,15 W/(m²K) ≤ 0,20 W/(m²K) 7,5 point Gennemsnitlig U-værdi ≤ 0,10 W/(m²K) ≤ 0,15 W/(m²K) 10 point		10,0	10							Bygningsregelementets minimumskrav ved ombygning/udskiftning af bygningsdele. Totalentreprenør fremsender U-værdi beregninger. TE
1.2		Ydervæg og kældervægge mod jord Nye bygninger Renoveringer Gennemsnitlig U-værdi ≤ 0,30 W/(m²K) ≤ 0,35 W/(m²K) 2,5 point Gennemsnitlig U-værdi ≤ 0,20 W/(m²K) ≤ 0,30 W/(m²K) 7,5 point Gennemsnitlig U-værdi ≤ 0,15 W/(m²K) ≤ 0,20 W/(m²K) 10 point		10,0	10							Bygningsregelementets minimumskrav ved ombygning/udskiftning af bygningsdele. Totalentreprenør fremsender U-værdi beregninger. TE
1.3		Terrændæk, kældergulve, etageadskillelse mod fri eller uopvarmet Nye bygninger Renoveringer Gennemsnitlig U-værdi ≤ 0,30 W/(m²K) ≤ 0,35 W/(m²K) 2,5 point Gennemsnitlig U-værdi ≤ 0,20 W/(m²K) ≤ 0,30 W/(m²K) 7,5 point Gennemsnitlig U-værdi ≤ 0,15 W/(m²K) ≤ 0,20 W/(m²K) 10 point		0,0	10							(Der stilles ikke krav til U-værdi, da etageadskillelsen mod uopvarmet kælder efteriosoleres ikke) –
1.4		Vinduer, yderdøre, porte, ovenlys Nye bygninger Renoveringer Gennemsnitlig U-værdi ≤ 1,40 W/(m²K) ≤ 1,40 W/(m²K) 2,5 point Gennemsnitlig U-værdi ≤ 1,20 W/(m²K) ≤ 1,20 W/(m²K) 7,5 point Gennemsnitlig U-værdi ≤ 1,00 W/(m²K) ≤ 1,00 W/(m²K) 10 point		10,0	10							Bygningsregelementets minimumskrav ved ombygning/udskiftning af bygningsdele. Totalentreprenør fremsender ordrer med angivelse af Eref og U-værdier. TE
2	Linjetabsværdier											
2.1		Fundamenter Evalueres forskelligt for bygninger på op til 2 etager og bygninger med over 2 etager. Nye bygninger Renoveringer Bygning op 2 etager: Gennemsnitlig linjetab Ψ ≤ 0,20 W/(mK) ≤ 0,30 W/(mK) 1 point Gennemsnitlig linjetab Ψ ≤ 0,15 W/(mK) ≤ 0,25 W/(mK) 3 point Gennemsnitlig linjetab Ψ ≤ 0,12 W/(mK) ≤ 0,20 W/(mK) 5 point Bygning over 2 etager: Gennemsnitlig linjetab Ψ ≤ 0,40 W/(mK) ≤ 0,50 W/(mK) 1 point Gennemsnitlig linjetab Ψ ≤ 0,35 W/(mK) ≤ 0,45 W/(mK) 3 point Gennemsnitlig linjetab Ψ ≤ 0,30 W/(mK) ≤ 0,4 W/(mK) 5 point		0,0	5							(Der stilles ikke krav til linjetab, da etageadskillelsen mod uopvarmet kælder efteriosoleres ikke) –
2.2		Samling mellem ydervæg og vinduer Nye bygninger Renoveringer Gennemsnitlig linjetab Ψ ≤ 0,06 W/(mK) ≤ 0,06 W/(mK) 1 point Gennemsnitlig linjetab Ψ ≤ 0,05 W/(mK) ≤ 0,05 W/(mK) 3 point Gennemsnitlig linjetab Ψ ≤ 0,03 W/(mK) ≤ 0,03 W/(mK) 5 point		5,0	5							Bygningsregelementets minimumskrav ved ombygning/udskiftning af bygningsdele. Totalentreprenør fremsender detaljer/linjetab. TE
2.3		Samling mellem tagkonstruktion og ovenlys Nye bygninger Renoveringer Gennemsnitlig linjetab Ψ ≤ 0,20 W/(mK) ≤ 0,20 W/(mK) 1 point Gennemsnitlig linjetab Ψ ≤ 0,15 W/(mK) ≤ 0,15 W/(mK) 3 point Gennemsnitlig linjetab Ψ ≤ 0,14 W/(mK) ≤ 0,14 W/(mK) 5 point		5,0	5							Bygningsregelementets minimumskrav ved ombygning/udskiftning af bygningsdele. Totalentreprenør fremsender detaljer/linjetab. TE
3	Dimensionerende transmissionstab for klimaskærmen											
3.2		Bygningen opfylder BR18-krav til dimensionerende transmissionstab		0,0	15							–
4	Fugtsikre konstruktioner ♥											
4.1		Klimaskærmskonstruktioner er udført fugtsikre		20,0	20							TE
5	Lufttæthed											
5.1		Klimaskærmens tæthed bestemt ved prøvning med en trykforskel på 50 Pa Lufttæthed ≤ 1,0 l/(s·m²). 5 point Lufttæthed ≤ 0,75 l/(s·m²). 10 point Lufttæthed ≤ 0,5 l/(s·m²). 15 point		0,0	15							–
TEC1.4	De tekniske systemers tilpasningsevne		85,0		120	3	0	2,8%				
1	Tilgængelighed til tekniske installationer		30,0		Max 30							

	1.1	Tilgængelighed i teknikrum God tilgængelighed. Monteringsåbninger, døre og gange er tilstrækkeligt store og mange. Transport og udskiftning af komponenter er muligt i kraft af enkelte planlagte byggemæssige forholdsregler. 10 point God tilgængelighed. Monteringsåbninger, døre og gange er tilstrækkeligt store. Transport og udskiftning af komponenter er muligt uden byggemæssige forholdsregler. 20 point		20,0	20							TE
	1.2	Tilgængelighed i vertikale skakter Vertikale skakte/føringsveje til alle håndværksfag er tilstrækkeligt tilgængelige, og installationer kan ombygges uden bygningsmæssige indgreb.		10,0	10							TE
Re 1		Innovationsområde Hvis energilagring er integreret i bygningen, og der tages særlig hensyn til, at den er let tilgængelig og let kan tilpasses de fremtidige krav, kan point tildeles som relevant for 1.1. Hvis der er udført særlige tiltag til at sikre, at distributionssystemer er let tilgængelige og let kan tilpasses til fremtidige krav. Point som 1.2.		0,0	30							–
2		Tilpasning af driftstemperaturen med henblik på at integrere vedvarende energiformer	5,0		Max 35							
	2.1	Varmesystem og varmefordeling Varmesystemet er dimensioneret iht. DS 469:2013 til en fremløbstemperatur på højest: 55 °C. 5 point 50 °C. 10 point 45 °C. 15 point Der er via CTS-anlæg sikret samstyring mellem den mekaniske ventilation/køling og varmeanlægget. +5 point		5,0	20						Totalentreprenør har ansvaret at anlægget er dimensioneret med fremløbstemperatur på 55 grader. Bygherres leverandører sikrer samstyring via CTS.	TE / FB
	2.2	Kølesystem og kølefordeling Centralkølesystemet er dimensioneret iht. DS 469:2013 til en fremløbstemperatur på mindst: 10 °C. 5 point 13 °C. 10 point 16 °C. 15 point		0,0	15							–
Re 2		Innovationsområde Hvis de anvendte systemer benytter 100 % vedvarende energi, anses kravene i indikatorerne 2.1 og 2.2 for at være opfyldt. Hvis køling er baseres på fjernkøling, anses indikator 2.2 ligeledes for at være opfyldt. Hvis der ikke er noget varme- eller kølesystem i bygningen, anses kravene i den tilsvarende indikator (2.1 eller 2.2) for at være opfyldt.		0,0	35							–
3		Elinstallationer										
	3.1	Systemintegration af BMS-systemer - tilstand og mulighed for udbygning	10,0		Max 15							
	3.1.1	Åbne og standardiserede protokoller (BACNET, KNX/LON e. lign.).		10,0	10							FB
	3.1.2	Projektplanlægning og -udførelse følger principperne i DS EN ISO 16484-1.		0,0	5							–
	3.2	Fleksibilitet af elinstallationer	20,0		Max 20							
	3.2.1	Elinstallationer er udført fleksibelt, så de let kan tilpasse nye behov som f.eks. installationsstikforbindelser.		10,0	10							FB
	3.2.2	Elinstallationer er udført med energibesparende funktioner såsom central sluk knap til reduktion af standby-strøm, visualisering af energiforbrug eller andet.		10,0	10							FB
4		Cirkulær økonomi-bonus										
	4.1	Bygningens energiforbrug og/eller VE-energiproduktion er integreret med lokale energisystemer. Eksempler kan være overskudsvarme, der sælges til fjernvarmenettet. Brug af overskudsvarme fra naboer, solcelleproduktion udnyttes lokalt eller hos naboer.		10,0	10							FB
	4.2	Bygningen leverer signifikant lagerkapacitet eller belastningsstyring til energinettet.		10,0	10							FB
TEC1.5		Design for vedligehold og rengøring ♥	55,0		100	2	2	1,9%				
1		Tilgængelighed af udvendige glas arealer ♥										
	1.1	Vinduespudsning muligt med brug af almindelige hjælpemidler (glasareal opgøres i %; 1 % ≙ 0,1 point) + 0-10 point Vinduespudsning muligt uden brug af hjælpemidler (glasareal opgøres i %; 1 % ≙ 0,2 point) + 0-20 point		5,0	20							BHR
2		Udvendige bygningskomponenter ♥										
	2.1	Rengøring af udvendige bygningsdele Foranstaltninger er gennemført for at reducere omkostningerne og indsats, der kræves til rengøring af udvendige bygningsdele, herunder graffiti fjernelse		0,0	10							–
3		Gulvbelægninger ♥	10,0		Max 20							
	3.1	Tolerant overfor let tilsmudsning Delvist. Kun gange og andre færdselsarealer. 10 point Alle arealer. 20 point		10,0	20							TE
	Re 3.1	Innovationsområde Der er indført særlig teknologi eller løsninger der letter rengøring af gulve.		0,0	20				59,1%	15,0%		–
4		Smudsopsamlingzone ved indgange ♥										
	4.1	Smudsopsamlingszone ved alle indgange Der forefindes smudsopsamlingszone ved alle indgange.		5,0	5							TE
	4.2	Smudsopsamlingszoner Er der en tilstrækkelig lang smudsopsamlingszone ved alle hovedindgangene? Individuel hoveddør: Rist foran indgangsdør 10 point Både foran og indenfor indgangsdør 15 point Smudsopsamlingszoner beboelse Fællesopgang Individuel hoveddør Minimum 2 skridt = ca. 1,6 m Rist foran indgangsdør 10 point Minimum 3 skridt = ca. 2,4 m Både foran og indenfor indgangsdør 15 point		0,0	15							–
5		Rengøringsvenlig indretning	12,5		Max 25							
	5.1	Rengøringsvenlig indretning indendørs										
	5.1.1	Radiatorer i passende højde og hængende (højde over gulv ≥ 12 cm).		2,5	2,5							TE
	5.1.2	Ingen radiatorer		0,0	5							–
	5.1.3	Trappeværn er placeret på ydersiden af trappen, så trappetrinnet er frit (værnet er ikke fastgjort direkte på trappetrinnet).		2,5	2,5							TE
	5.1.4	Toiletter er væghængte og der er skjult rørføring til vaske.		5,0	5							TE
	5.1.5	Fritstående søjler står med en afstand på mindst 20 cm til de omgivende bygningsdele (dette gælder for min. 90 % af alle søjler).		0,0	5							–
	5.1.6	Fast inventar (skabe) har skrå overside eller ført til loft.		0,0	2,5							–
	5.1.7	Vandafvisende overflader alle relevante steder i køkkenet		2,5	2,5							TE
Re 5		Innovationsområde Der er indført innovativt design eller løsninger, der sikrer let rengøring af indendørs gulve og overflader.		0,0	25							–
6		Rengøringsmulighed for kanaler og skakte ♥										
	6.1	Mulighed for rengøring af ventilationssystemets indblæsningskanaler og affaldsskakter Der er nødvendig adgang til rengøring af indblæsningskanaler gennem renselemme eller gennem armaturer til renholdelse uden demontering af rør, anlæg mv.		2,5	2,5							TE
	6.2	Indblæsningskanaler rene ved ibrugtagning Alle ventilationskanaler er forseglet fra mulige forureninger (partikler og støv) under hele byggeperioden, frem til aflevering, hvor forseglingen afmonteres. ELLER Alle kanaler rengøres i slutfasen af byggeprojektet, før montering af riste og armaturer, i henhold til metodebeskrivelse. Filtrer udskiftes inden indflytning.		10,0	10							TE
7		Koncept for rengøringsvenlighed ♥										
	7.1	Koncept for rengøringsvenlighed i tidlig designfase Der er udarbejdet detaljeret koncept, der sikrer, at bygningen er rengørings- og vedligeholdelsesvenlig i tidlig designfase		10,0	10							BHR
TEC1.6		Nedtagning og genanvendelse	30,0		130	3	0	2,8%				
1		Koncepter for genbrug og genanvenelse	0,0		Max 20							
	1.1	Anvendelse af genbrugte og genanvendte materialer Der er senest i detailprojekteringen (hovedprojekteringen) blevet evalueret på forskellige løsninger for at optimere ressourceeffektiviteten i produktionsfasen (inklusive processer til eventuelt upcycling af materialer til anvendelse i nærværende byggeri). Dette kommunikeres ud i planlægningsteamet.		0,0	10							–
	1.2	Genbrug og genanvendelse efter endt levetid Der er senest i detailprojekteringen (hovedprojekteringen) blevet evalueret på forskellige løsninger for at optimere ressourceeffektiviteten efter endt levetid (inklusive processer til eventuelt transformationsarbejde). Dette kommunikeres ud i planlægningsteamet.		0,0	10							–
2		Anvendelse af genbrugte og genanvendte materialer	0,0		Max 20							
	2.1	Andel (vægtprocent) af den samlede bygning udføres i genbrugte eller genanvendte materialer. Genbrugte og genanvendte materialer defineres som materialer, der har haft en levetid i et tidligere byggeri eller er affald/restproduktion, der står til bortskaffelse. 1% = 1 point 20% = 20 point Der skal interpoleres mellem pointene.		0,0	20							–
3		Genbrug og genanvendelse efter endt levetid	10,0		Max 70							
	3.1	Valg af let genbrugelige og genanvendelige materialer og samlingsmetoder		10,0	60							TE

	Re3.1	Innovationsområde Foranstaltninger der falder udenfor evalueringen i værktøjet, eller som ikke på nuværende tidspunkt er inkluderet i definitionen af kvalitetsniveauer, men som på trods af dette bidrager betydeligt til at opnå formålet med kriteriet, kan blive evalueret i her i overensstemmelse med den anvendte evalueringsmetode ovenfor. Foranstaltninger, der muliggør direkte genbrug af hele komponenter, kan ligeledes indgå som innovationspoint.		0,0	60							–
	3.2	Cirkulær økonomi-bonus Undgået ressourceforbrug. Der kan opnås bonuspoint ved at anvende færre råvarer og sekundære materialer i byggeriet. Der opnås 1 point pr. tiltag, hvor løsningen på en plausibel og påviselig måde undgår brug af ressourcer betydeligt.		0,0	10							
4	Renovering, transformation eller nedrivning af eksisterende byggeri		5,0		Max 40							
	4.1	Miljø- og ressourcekoordinator										
	4.1.1	Miljø- og ressourcekoordinator skal have relevant baggrund/erfaring/uddannelse		0,0	5							–
	4.1.2	Miljø- og ressourcekoordinator er uvildig, dvs. ikke en del af den udførende nedrivningsvirksomhed.		0,0	5							–
	4.2	Transport af affald - affald er afleveret inden for en distance på 100 km 5 point - affald er afleveret inden for en distance på 50 km 10 point		5,0	10							TE
	4.3	Direkte genbrug af eksisterende konstruktion Andel (vægtprocent af samlet affald) af alle materialer, fra renovering eller nedrevet bygningsdele, der genbruges direkte on site. - 10-20% 10 point - 20-40% 20 point		0,0	20							–
5	Cirkulær økonomi-bonus		15,0		Max 20							
	5.1	For nedrivning af eksisterende byggeri: Andel (vægtprocent af samlet mængde affald) af alle materialer fra renoveret eller nedrevet bygning genbruges eller genanvendes (afleveres til affaldsmodtager til genbrug eller genanvendelse). - 10-20% 5 point - 20-40% 10 point - 40-60% 15 point - 60-80% 20 point		15,0	20							TE
TEC1.8	Dokumentation med miljøvaredeklerationer (EPD)		100,0		100	1	0	0,9%				
1	Miljøvaredeklerationer											
	1.1	Antal miljøvaredeklarationer (EPD'er) for anvendte byggevarer For hver byggevare eller produkttype, der har en produktspecifik EPD og som minimum udgør min. 25 % af bygningsdelens samlede volumen, masse eller areal, opnås der 5 point. Nedenstående bygningsdele evalueres og der kan maks. opnås enten 10 eller 20 point for de enkelte bygningsdelstyper som angivet. Ydervægge, inkl. vinduer og døre. Maks. +20 point Bærende konstruktioner/bygningsdele. Maks. +20 point Tagkonstruktioner. Maks. +20 point Fundamenter og terrændæk. Maks. +20 point Indervægge. Maks. +10 point Etageadskillelser inkl. gulve og lofter. Maks. +10 point Trapper, ramper og altaner. Maks. +10 point Tekniske installationer. Maks. +10 point		100,0	100							TE
TEC3.1	Mobilitetsinfrastruktur ♥		50,0		120	2	2	1,9%				
1	Cykel infrastruktur ♥											
	1.1	Antal cykelparkeringspladser Familieboliger, etageejendomme, rækkehuse 1 parkeringsplads/100 m² 1 point 3 parkeringsplads/100 m² 20 point Ungdoms- og kollegie boliger 1 parkeringsplads pr. 4 beboere 1 point 1 parkeringsplads pr. beboer 20 point Plejehjem og lignede 1 parkeringsplads pr. 15 beboere 1 point 1 parkeringsplads pr. 5 beboere 20 point		20,0	20							Totalentreprenør har ansvaret for at der etableres ekstra cykelparkering (udover eksisterende i terræn og i kælder), således kravet om 3 cykelparkeringspladser/100 m² overholdes.	TE
	1.2	Indretning og placering af cykelparkeringspladser	10,0		Max 20							
	1.2.1	Cykelparkeringspladser er placeret tæt på hovedindgange samt andre relevante indgange og er let tilgængelige.		5,0	5							TE
	1.2.2	Cykelstativer opfylder anbefalingerne fra Cykelparkeringshåndbog ift. udformning og plads.		0,0	10							–
	1.2.3	Cykelparkeringsplader er beskyttet mod vejret f.eks. med overdækning (min 50 %).		5,0	5							TE
	1.2.3	Cykelparkeringspladser er indrettet til cykel med anhænger eller ladcykel.		0,0	5							–
2	Leje- eller delebilsordninger (offentlig eller privat)											
	2.1	Cirkulær økonomi-bonus Dedikerede parkeringspladser for delebilsordninger, bycykler eller lignende er tilgængelige ved eller i umiddelbar nærhed af bygningen, maks. 350 m.		0,0	10							–
3	Elektromobilitet											
	3.1	Elektromobilitet – elbiler Opfylder lovgivningsmæssige minimumskrav for ladestandere. "Beboelsesbygninger med mere end 10 parkeringspladser skal forberede alle parke-ringspladser til ladestandere. Andre bygninger med mere end 10 parkeringspladser skal etablere mindst 1 ladestander i tilknytning til parkeringspladsanlægget og for-berede mindst hver femte parkeringsplads til ladestandere." 5 point Der er etableret 2 ladestandere i tilknytning til parkeringspladsanlægget. 10 point Der er etableret minimum 2 ladestandere, og alle parkeringspladser er forberedt til ladestandere. 15 point Der er etableret ladestandere for minimum 25 % af parkeringspladserne, og alle parkeringspladser er forberedt til ladestandere. 20 point Betaling for ladestandere er integreret med parkeringsbetaling (offentlig parkering). +10 point		10,0	30							Forberedelse af 6 stk ladestandere og etablering af 2 stk ladestandere er bygherreleverance. Totalentreprenøren udfører gravearbejde og lægger kabler iht. udbud.	FB / TE
	3.2	Elektromobilitet - elcykler Ifm. cykelparkeringspladser er der etableret mulighed for opladning af elcykler		0,0	10							–
	3.3	Cirkulær økonomi-bonus Ladestander-infrastruktur er forberedt til smart opladning, der kan stabilisere elnettet eller bruge elbilbatterierne som regulering.		0,0	10							–
4	Brugerkomfort ♥											
	4.1	Brugerkomfort for cyklister	10,0		Max 10							
	4.1.1	Der er parkeringsmuligheder for gangstativer, barnevogne, løbehjul og lignende.		5,0	5							BHR
	4.1.2	Der er parkeringsmuligheder barnevogne og lignende under tag.		5,0	5							BHR
Re 1-4	Innovationsområde Hvis der er gennemført foranstaltninger, der tilskynder bygningsbrugere til i vid udstrækning og regelmæssigt at bruge miljøvenlige transportformer (ikke-motoriserede transportformer, offentlig transport eller lejesystemer), kan disse foranstaltninger også evalueres positivt i overensstemmelse med formålene for kriteriet og evalueringen af indikatorerne. Dette er også muligt i afsnittet om elektromobilitet (f.eks. "Grøn logistik", der muliggør levering med lav emission eller emissionsfri).			0,0	100							–
SITE1.1	Lokalmiljø ♥		65,0		100	2	1	1,3%				
1	Storm		10,0		Max 15							
	1.1	Risikograd ved storme Middel vindhastighed, vmid (m/s) ≤ 7,5 m/s (ruhedsklasse 0,5) 2.5 point ≤ 7,1 m/s (ruhedsklasse 0,75) 5 point ≤ 6,7 m/s (ruhedsklasse 1) 10 point ≤ 6,1 m/s (ruhedsklasse 2) 15 point		10,0	15							BHR
	1.2	Kompenserende tiltag										
	1.2.1	Der er foretaget en risikoanalyse for bygningen.		0,0	2,5							–
	1.2.2	Der er lavet vindsimuleringer i forbindelse med risikoanalysen.		0,0	2,5							–
	1.2.3	De foreslåede sikkerhedsforanstaltninger/kompenserende tiltag fra risikoanalysen er implementeret.		0,0	5							–
2	Oversvømmelse, havstigning		15,0		max 15							
	2.1	Risikograd ved oversvømmelser, havstigning - Høj (50-årshændelse i perioden 2070-2100, lavt scenarie) 5 point - Middel (50-årshændelse i perioden 2070-2100, middel scenarie) 10 point - Lav (50-årshændelse i perioden 2070-2100, højt scenarie) 15 point		15,0	15							BHR
	2.2	Kompenserende tiltag										
	2.2.1	Der er foretaget en risikoanalyse for havstigning for bygningen.		0,0	2,5							–
	2.2.2	Der er implementeret tiltag der væsentligt reducerer risiko for oversvømmelse af bygning eller væsentligt reducerer risiko for bygning- og anden materiel skade ved evt. oversvømmelser.		0,0	7,5							–
3	Oversvømmelse, nedbør		5,0		Max 20							
	3.1	Risikograd ved skybrud Grunden udgør et lavningsområde. Mere end 20% af grunden udgør "bluespot" ved 75 mm regn. 2,5 point Der er et mindre lavningsområde på grunden, mindre end 20% af grunden udgør "bluespot" ved 75 mm regn. 5 point Der er ikke "bluespots" på grunden ved 75 mm regn. 10 point		2,5	10							BHR

	3.2	Risikograd ved vandløbsstigning Grunden oversvømmes > 20% af areal ved 1,0 m vandløbsstigning. 2,5 point Grunden oversvømmes < 20% af areal ved 1,0 m vandløbsstigning. 5 point Der er ikke risiko for oversvømmelse pga. vandløbsstigning. 10 point		2,5	10								BHR
	3.3	Kompenserende tiltag, kraftig regn og skybrud											
	3.3.1	Der er foretaget en risikoanalyse for bygningen.		0,0	2,5								–
	3.3.2	Der er implementeret tiltag, der væsentlig reducerer risiko for oversvømmelse af bygning eller væsentlig reducere risiko for bygning- og anden materiel skade ved oversvømmelser.		0,0	7,5								–
4	Udendørs luftkvalitet ♥		20,0		Max 35								
	4.1	Overholdelse af lovkrav for grænseværdier for luftkvalitet											
	4.1.1	Nærområdet har følgende niveau af partikler (PM10) PM10 niveauet ligger i intervallet 13,8 - 19,0 µg/m3 (rød). 1 point PM10 niveauet ligger i intervallet 11,5 - 13,7 µg/m3 (gul). 5 point PM10 niveauet ligger i intervallet 6,2 - 11,4 µg/m3 (grøn). 10 point		5,0	10								BHR
	4.1.2	Nærområdet har følgende niveau af partikler (PM2.5) PM2.5 niveauet ligger i intervallet 9,4 - 11,9 µg/m3 (rød). 1 point PM2.5 niveauet ligger i intervallet 7,7 - 9,3 µg/m3 (gul). 5 point PM2.5 niveauet ligger i intervallet 5,3 - 7,6 µg/m3 (grøn). 10 point		5,0	10								BHR
	4.1.3	Nærområdet har følgende niveau af nitrogendioxid (NO2) NO2 niveauet ligger i intervallet 13 - 36 µg/m3 (rød). 1 point NO2 niveauet ligger i intervallet 8 - 13 µg/m3 (gul). 5 point NO2 niveauet ligger i intervallet 2 - 8 µg/m3 (grøn). 10 point		5,0	10								BHR
	4.1.4	Nærområdet har følgende tæthed af pejs/brændeovne Tæthed af pejs/brændeovn ligger i intervallet 90 - 200 antal/km2 (rød). 1 point Tæthed af pejs/brændeovn ligger i intervallet 20 - 90 antal/km2 (gul). 2,5 point Tæthed af pejs/brændeovn ligger i intervallet 0 - 20 antal/km2 (grøn). 5 point		5,0	5								BHR
	4.2	Kompenserende tiltag, udendørs luftkvalitet											
	4.2.1	Der er foretaget en risikoanalyse for bygningen.		0,0	5								–
	4.2.2	Sikkerhedsforanstaltningerne, der er foreslået i risikoanalysen, er implementeret.		0,0	5								–
5	Udendørs støjniveau ♥		15,0		Max 15								
	5.1	Udendørs støjniveau Støjniveau specificeret i henhold til miljøstyrelsens måledata. Den dårligste værdi på grunden skal bruges som støjniveauet til evalueringen. 65 – 75 dB (rød og lilla). 5 point 60 – 65 dB (orange). 7,5 point 55 - 60 dB (gul). 10 point < 55 dB (ingen markering). 15 point		15,0	15								BHR
	5.2	Kompenserende tiltag, udendørs støjniveau											
	5.2.1	Der er udarbejdet en ekspertrapport for den planlagte bygning og bygningens udendørs områder.		0,0	5								–
	5.2.2	De optimeringsforanstaltninger, der er foreslået i ekspertrapporten, er implementeret. Se eksempler på kompenserende tiltag under Metode. Her refereres desuden til SOC1.3		0,0	5								–
SITE1.2	Indflydelse på området		20,0		100	2	0	1,3%					
1	Analyse af stedet				Maks. 15								
	1.1	Stedsklassificering og evaluering Ekspertudtalelse om den offentlige opfattelse af stedet tillader det planlagte projekt at blive brugt efter hensigten eller om den distraherer for ambitionerne. Stedet har et neutralt image og en sekundær placering i nærområdet, her er påvirkningen hverken positive eller negative. Acceptabelt image for den tiltænkte brug/for bygningen/områdets påvirkning er neutral. 5 point Stedet har positiv påvirkning lokalt og/eller eksponeret beliggenhed i nærområdet som helhed. Det positive image af bygningen og/eller stedet grundet placeringen i nærområdet er basis for arkitektur i høj kvalitet og øget brug af bygningen. 10 point Stedet har positiv påvirkning regionalt og nationalt og/eller stedet er et landemærke med en attraktiv adresse i området. Meget positivt image for tiltænkt brug/for bygningen. Stedet har en speciel status grundet placeringen eller af historiske årsager for området. 15 point		10,0	15								BHR / FB
2	Værdsættelse af stedet og dets image				Maks. 15								
	2.1	Bygningens indflydelse på stedet eller nærområdet Bygningen har et neutralt image, påvirkningen er derfor hverken positiv eller negativ: Acceptabelt image for området. Bygningen og dens funktion passer til den eksisterende struktur. 5 point Bygningen har en positiv påvirkning på lokalområdet: Positivt image for området. Bygningen og dens brug forbedrer området med en unik påvirkning og karakter, bygningen har tiltrækningskraft. 10 point Bygningen har en positiv påvirkning regionalt og nationalt: Meget positivt image for området. Bygningen og dens brug gør området til et attraktivt område som også har regional/national tiltrækning. 15 point		5,0	15								BHR
3	Potentiel synergi		5,0		Maks. 40								
	3.1	Potentiel synergi på grund af klyngedannelser											
	3.1.1	Bygning med neutral, integreret brug og påvirkning på nærområdet.		5,0	5								BHR
	3.1.2	Bygning/brug med minimum to synergieffekter af teknisk, økonomisk eller socialt niveau, som giver en klyngedannelse, der er attraktiv for borgere eller og brugere. Det er derfor i nærheden af lignende virksomheder eller endda konkurrenter.		0,0	10								–
	3.1.3	Bygning/brug med minimum tre synergieffekter af teknisk, økonomisk eller socialt niveau, som giver en klyngedannelse der er attraktiv for borgere eller brugere. Det er derfor i nærheden af lignende virksomheder eller endda konkurrenter.		0,0	20								–
	3.1.4	For hver yderligere synergieffekt. +10 point Eksempler: Teknisk: Smart grid. Økonomisk: Leverandører, salg, attraktive til anden brug eller til andre virksomheder osv. Blandet anvendelse: Supermarked, kontor, forretninger, blandede erhverv (f.eks. hotel – konference) Socialt: Børnehave, fritid (restaurant, fitness osv.)		0,0	40								–
4	Tiltrækning		0,0		Max 30				56,9%	5,0%			
	4.1	Tiltrækning på grund af brugen Der er en ny brug/bygning for området, der tilføjer en unik funktion til området/ tiltrækker mennesker fra hele landet og/eller tiltrækker nye anvendelser/ arbejdsgivere/fritidsattraktioner.		0,0	15								BHR
	4.2	Tiltrækning på grund af rumlige designløsninger Bygning/brugen er et unikt byggeprojekt, der gør området til et attraktivt område, eller Bygning/brugen lægger nyt navn til området.		0,0	15								BHR
Re 4	Innovationsområde Hvis denne bygning giver et ekstraordinært løft til området/stedet, der går ud over omfanget af de punkter der er defineret ovenfor, kan dette også krediteres. Dette kan for eksempel omfatte innovation inden for arkitektur eller anlæg.			0,0	30								BHR
SITE1.3	Trafikforbindelser		42,5		100	2	0	1,3%					
1	Vejnettets kvalitet												
	1.1	Nærområde Tilslutning via stillevej. 0 point Tilslutning til udbygget hovedfærdselsåre inden for et minut. 5 point Tilslutning til motorvej via veludbygget udfaldsvej (20km). 7,5 point Tilslutning til motorvej via veludbygget udfaldsvej (10km). 10 point God overregional vejtilslutning (f.eks. direkte tilslutning til motorvej). 15 point		10,0	15								BHR
	1.2	Bygningsrelateret Parkeringspladserne i forbindelse med bygningerne er integreret i et parkeringskoncept.		0,0	10								BHR
2	Offentlig transport												
	2.1	Stoppesteder Mindst 1 stoppested inden for maks 400 m (by) eller 1000 m (land). 1 point Mindst 1 stoppested inden for maks. 250 m (by) eller 500 m (land). 2,5 point Mindst 1 stoppested inden for maks. 100 m (by) eller 200 m (land). 5 point		5,0	5								BHR
	2.2	Transportmidlernes tæthed Mere end 1 bus- eller banelinje. 1 point Mere end 2 bus- eller banelinjer. 2,5 point Mere end 3 bus- eller banelinjer. 5 point		5,0	5								BHR
	2.3	Interval for offentlig transport afgange (hverdage mellem kl. 6-19) Interval, max. 15 min. (by) eller 45 min. (land). 1 point Interval, max. 10 min. (by) eller 30 min. (land). 2,5 point Interval, max. 5 min. (by) eller 15 min. (land). 5 point		0,0	5								BHR
	2.4	Transportmidlernes popularitet Bus overvejende i eget spor. 1 point Letbane, metro. 2,5 point Hurtige skinneforbindelser med egne sporlegemer (S-bane, metro). 5 point		0,0	5								BHR
	2.5	Bygningsrelateret			Max 5								
	2.5.1	Adgang til passagerinformation (permanent varsel eller digital skærm)		0,0	2,5								–
	2.5.2	Områdekort som viser placeringen af stoppesteder og angiver afstande. Alternativt er skiltning.		0,0	2,5								–
3	Cyklister												
	3.1	Cykelstier (i en radius af 500 m fra bygningen) Delvist blandet med biltrafik. 2,5 point Cykelstier, som ikke deles med øvrig trafik. 5 point		2,5	5								BHR

	3.2	Adgang Udbygget net af cykelstier. 5 point Regional tilknytning (oplandsradius >5km) Entydig afmærkning af cykelstierne (markering på vejene, skiltning) I visse afsnit er blandet trafik biler/cykler og cykler/fodgængere Særdeles veludbygget net af cykelstier. 10 point Overregional tilknytning (oplandsradius > 10km) Gadebelysning Konsekvent adskillelse af bil-/fodgænger- og cykeltrafik Veje udenfor byområder afstribes til cykler (evt. fælles med fodgængertrafik) Skiltning med færdselstavler og infotavler med orienterings- og afstandsangivelser Ensartet og konsekvent gennemført anlægskoncept for cykelstier		5,0	10									BHR
	3.3	Bygningsrelateret Der er direkte adgangsveje imellem cykelparkering og bygningen.		5,0	5									BHR
4	Fodgængertrafik				Maks. 5									
	4.1	Gangstier (i en radius af 350 m fra hovedindgangen) Gangstier blandet med cykelsti. 1 point Gangstier/fortove uden anden trafik. 3 point Gangstier/fortove er tilgængelige for alle inkl. Folk med fysiske handicap af forskellig art. 5 point		5,0	5									BHR
	4.2	Adgang til relevante funktioner	5,0		Max 5									
	4.2.1	Fodgængerforbindelser til offentlige transportmuligheder i området med god tilgængelighed.		2,5	2,5									BHR
	4.2.2	Fodgængerforbindelser til indkøbsmuligheder i området med god tilgængelighed		2,5	2,5									BHR
5	Barrierefri design													
	5.1	Barrierefri adgang til stoppesteder for nærtliggende offentlig transport Højdeforskelle ≤ 3 cm, markerede adgangspunkter, vejrbeskyttelse Dækker op til 80% af adgangspunkter. 5 point Dækker alle adgangspunkter. 10 point		0,0	10									BHR
	5.2	Barrierefri design af stien til bygningen og det omkringliggende område Ingen visuelle forhindringer, taktile føringselementer og/eller områder der ikke krydses af cyklister.		0,0	10									BHR
Re 1-5	Innovationsområde Evalueringen undersøger, om der er indført innovative elementer for trafikforbindelser, som er skræddersyet til bygningens specifikke forhold og kompenserer for vanskeligheder med hensyn til transportadgang og trafikforbindelser. Der kan opnås innovationspoint, hvis der tilbydes yderligere trafikforbindelser, såsom en shuttle, firmacykler eller firmabilletter til bygningens brugere, eller andre effektive midler og innovative udviklinger i det omgivende offentlige transportnet. For hvert innovativt element for trafikforbindelser. +5 point			0,0	100									BHR
SITE1.4	Adgang til faciliteter i nærområdet ♥		100,0		110	2	5	1,3%						
1	Social infrastruktur ♥													
	1.1	Faciliteter i det omkringliggende område	30,0		Max 35									
	1.1.1	Uddannelse 1 - Daginstitutioner		10,0	10									BHR
	1.1.2	Uddannelse 2 - Folkeskoler og videregående uddannelse		5,0	5									BHR
	1.1.3	Fritid		5,0	5									BHR
	1.1.4	Legepladser		5,0	10									BHR
	1.1.5	Sportsfaciliteter		5,0	5									BHR
	1.1.6	Natur ♥		0,0	10									BHR
	1.2	Mulighed for at bruge lokaler i bygningen og udendørs faciliteter												
	1.2.1	Muligheder for at leje og bruge lokaler i bygningen: Tredjeparter har mulighed for midlertidigt at leje lokaler i bygningen (f.eks. Kontorlokaler, mødelokaler, multifunktionelle konferencelokaler osv.).		15,0	15									BHR / FB
	1.2.2	Muligheder for at bruge bygningens udendørs faciliteter: De udendørs faciliteter omkring bygningen kan bruges af offentligheden både i og uden for den normale åbningstid.		20,0	20									BHR
2	Kommersiel infrastruktur													
	2.1	Faciliteter i det omkringliggende område	35,0		Max 35									
	2.1.1	Dagligvare butikker		15,0	15									BHR
	2.1.2	Specialbutikker		5,0	5									BHR
	2.1.3	Gastronomi		5,0	5									BHR
	2.1.4	Andre services		5,0	10									BHR
	2.1.5	Sundhed daglig		5,0	10									BHR
	2.1.6	Sundhed andet		5,0	5									BHR
3.	Infrastruktur forbundet med bygningen / forskellige anvendelser													
	3.1	Forskellige anvendelser inden for bygningen Infrastruktur nævnt under 1.1 eller 2.1 i selve bygningen Points som i 1.1 eller 2.1		0,0	35									BHR
	3.1	Cirkulær økonomi-bonus Bonuspoint kan tildeles, hvis faciliteter eller bestemmelser, der i øjeblikket ikke leveres som standard, er tilvejebragt eller bygget til bygningens brugere og eksterne parter, såsom tildelingshaver og bikuber (bylandbrug), eller handelsfærdigheder eller tjenester, for eksempel , tilskyndes med andre i		0,0	10									BHR